Scan

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20239270402034

927020176030

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20239270402034** ще се проведе публична продан от **10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **БОРИСЛАВ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от **690** /шестотин и деветдесет/ **кв.м.**, находящ се в строителните граници на населеното място, съставляващ урегулиран поземлен имот **/УПИ/ №XII-59/** дванадесети отреден за имот планоснимачен номер петдесет и девет / от **кв.10** /десет/ по действащия регулационен план на **с. Ропот, общ. Годеч, Софийска област**, при граници и съседи на имота, по доказателствен нотариален акт: наследници на Еленко Иванов Модев, Лалка Велкован, Дойчин Велков и път; и съгласно актуална скица: улица, от две страни УПИ №XIV-103 / четиринадесети отреден за имот планоснимачен номер сто и три/, УПИ № XIII-60 /тринадесети отреден за имот планоснимачен номер шестдесет/ и УПИ № I-93 /първи отреден за имот планоснимачен номер деветдесет и три/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 6 000,00 € (шест хиляди евро).

Върху недвижимия имот има следните вписвания:

1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Костинброд, с вх. Рег № 2491 /16.10.2023 г., дв. вх. Рег. № 2488 / 16.10.2023 г., том 1, акт № 150 / 2023 г.;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Костинброд, с вх. Рег. № 3230 /09.12.2022 г., дв. вх. Рег. № 3227 / 09.12.2022 г.; том 1, акт № 145 / 2022 г.;

3/ Договор за отдаване под наем на поземлен имот, вписан в Служба по вписванията – Костинброд, с вх. Рег. № 665 /12.05.2020 г., дв. вх. Рег. № 665 / 12.05.2020 г., том 1, акт № 45 / 2020 г.

Проданта ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД - КОСТИНБРОД** от **10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11.12.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота в кантората на ЧСИ Стоян Лазаров.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при „**Централна кооперативна банка“ АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 10.12.2026 г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - КОСТИНБРОД**, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /

Александър Владимиров
Помощник-частен съдебен изпълнител