РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС,
гр. Елин Пелин, пл. Независимост № 2, ет. 2, тел. 0700 11 927, факс 0700 11 927

Изпълнително дело №: 20259270400502
Протокол №: 2105 / 09.11.2026 г.

927020186993

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стоян Лазаров, рег. № 927, Район на действие СОС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № **20259270400502** ще се проведе публична продан **от 11.11.2026г до 11.12.2026г.** на следния недвижим имот, собственост на КИРИЛ ВЕЛИЗАРОВ КИРЯКОВ, а именно:

Апартамент № 26 (двадесети и шести)**, на IV** (четвърти) **етаж,** в жилищна сграда блок **306** (триста и шести), **вход Б** (буква „Б“), построен върху държавна земя в **квартал 77** (седемдесет и седми) по плана на **гр. Правец, община Правец, Софийска област**, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от **39.83** (тридесет и девет цяло и осемдесет и три стотни) **квадратни метра**, при съседи: стълбище, апартамент № 25 – Иван Николов, апартамент № 27, двор, както и прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 11** (единадесет), със светла площ от **3.22** (три цяло двадесет и две стотни) **квадратни метра,** при съседи: коридор, мазе № 10 на апартамент № 25, мазе № 12 на апартамент № 27, както и **1.25 %** (едно цяло и двадесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на 59 200 евро (петдесет и девет хиялди и двеста евро).

Тежести: Върху недвижимия имот има наложена Възбрана по изп. дело № 20209140400529 по описа на ЧСИ Васил Николов, което дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стоян Лазаров и е образувано настоящото изпълнително дело, вписана в Служба по вписванията – Ботевград, с дв вх. рег. 1232/16.05.2024 г., том 1, акт № 132;

Проданта ще се проведе в сградата на РС Ботевград **от 11.11.2026г до 11.12.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.12.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва в срока на проданта, посочен по-горе, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по - горе телефони, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на ЧСИ Стоян Лазаров, рег. № 927.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Стоян Лазаров при **Централна кооперативна банка АД, BIC: CECBBGSF, IBAN: BG94CECB979050C6745800.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. **Дължимият задатък следва да е постъпил по посочената банкова сметка на съдебния изпълнител до 17:00 часа на 14.12.2026г.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на , което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: .....
/ подпис и печат /