



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр.Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 20227420400282

Днес 22.12.2025 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие ОС Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че за времето от **29.12.2025 год. до 29.01.2026 год. 17.00 часа** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продажба на недвижими имоти, собственост на Йорданка Ненчова Борисова, представляващи:

1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68789.13.273.2.2** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот двеста седемдесет и три, сграда две, обект две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-8222/05.08.2025 г. на Началник на СГКК Кюстендил, с адрес на самостоятелния обект: гр. Дупница, ул. „Евтим Трайчев“ № 143, ет. 2, който обект се намира на етаж **2 /две/** в сграда с идентификатор **68789.13.273.2** с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **2 /два/**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.13.273**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда**, или сграда със месено предназначение, Брой нива на обекта: **1 /едно/**, Площ на самостоятелния обект: **65.00 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/**, Предишен идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: **няма**, Под обекта: **68789.13.273.2.1**, Над обекта: **няма**, Ведно с **1/4 ид.ч. /една четвърта идеална част/** от общите части на сградата, съгласно Схема № 15-2128976/26.09.2025 г. на СГКК град Кюстендил.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 16 880 лв. /шестнадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: *ВЪЗБРАНА № дв.вх.рег. 41707, Акт № 183, Акт том 1 от 30.09.2022 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД по горепосоченото дело, ВЪЗБРАНА № дв.вх.рег. 4413, Акт № 197, Акт том 1 от 19.10.2022 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД, вписани в Сл. Вписвания при РС Дупница.*

2. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **65365.32.142** /землище шестдесет и пет хиляди триста шестдесет и пет, кадастрален район тридесет и две, имот сто четиридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, област Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **няма данни**, Местност: **„СВЕТА ВОДА“**, Площ: **964 кв.м. /деветстотин шестдесет и четири квадратни метра/**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Овощни градина**, Категория на земята при неполивни условия: **6 /шеста/**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **032142**, При съседни: **65365.32.444, 65365.32.143, 65365.32.363**, съгласно Скица на поземлен имот № 15-806118/20.05.2025 г. на АГКК.

Началната цена, от която ще започне продажбата е 27 120 лв. /двадесет и седем хиляди сто и двадесет лева/.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: *ВЪЗБРАНА № дв.вх.рег. 41707, Акт № 183, Акт том 1 от 30.09.2022 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД по горепосоченото дело, ВЪЗБРАНА № дв.вх.рег. 4413, Акт № 197, Акт том 1 от 19.10.2022 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД, ВЪЗБРАНА № дв.вх.рег. 1306, Акт № 61, Акт том 1 от 09.04.2024 г. в полза на Агенция за събиране на вземанията, вписани в Служба Вписвания при РС Дупница.*

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе телефон, e-mail адрес и на GSM – 0884/47 05 98.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книги за продажбата.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък **10 % от началната цена** на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG49 STSA 9300 0015 0024 89

BIC: STSABGSGF "БАНКА ДСК" ЕАД

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **11.00 ч.** на следващия работен ден **/30.01.2026 г./** в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размер на един задатък, той ще пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

