

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Валентина Александрова, рег. № 742, Район на действие Окръжен съд Кюстендил
гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 54, тел. 078/554425; 0884470598; e-mail адрес: valia_aleksandrova@mail.bg

О Б Я В Л Е Н И Е
по изпълнително дело № 20187420400612

Днес 10.08.2026 г., подписаната Валентина Александрова, частен съдебен изпълнител с рег. № 742 с район на действие Окръжен съд Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че за времето от **28.08.2026 год. до 28.09.2026 год. 17.00 часа** включително в сградата на Районен съд Дупница ще се проведе публична продажба на недвижим имот - наследство, останало от Антоанета Лазарова Бачева, с управител адвокат Илияна Милчова Джоргова от Адвокатска колегия – Кюстендил, назначена с Решение Рег. № 20/15.01.2026 г. по ч.гр.д. № 2599/2025 г. на Районен съд Дупница, както следва:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68789.13.88** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Адрес на поземления имот: **гр. Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 283, Площ: 982 кв.м. деветстотин осемдесет и два квадратни метра/**, Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер по предходен план: **4151, квартал: 240, парцел VI**, при съседни на имота: **68789.13.69, 68789.13.85, 68789.13.89, 68789.13.73, 68789.13.86, 68789.13.87, 68789.13.90, 68789.13.431, ведно със**

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68789.13.88.1.2** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот осемдесет и осем, сграда едно, обект две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-56 от 30.07.2004 г. на ИД на АГКК, Адрес на самостоятелния обект: **гр. Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 283, ет.1**, Самостоятелният обект се намира на етаж **1 /едно/** в сграда с идентификатор **68789.13.88.1**, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, брой етажи: **1 /един/**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.13.88**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, Брой нива на обекта: **1**, Площ: **66 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/**, Ниво: **1** при Съседни самостоятелни обекти в сградата: **На същия етаж: 68789.13.88.1.1, Под обекта: 68789.13.88.1.4, Над обекта: няма, ведно със**

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **68789.13.88.1.4** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот осемдесет и осем, сграда едно, обект четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-56 от 30.07.2004 г. на ИД на АГКК, Адрес на самостоятелния обект: **град Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 283, ет.-1**, Самостоятелният обект се намира на етаж **-1 /минус едно/** в сграда с идентификатор **68789.13.88.1**, с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна**, брой етажи: **1 /един/**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.13.88**, Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, Брой нива на обекта: **1**, Площ: **61 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/**, Ниво: **1** при Съседни самостоятелни обекти в сградата: **На същия етаж: 68789.13.88.1.3, Под обекта: няма, Над обекта: 68789.13.88.1.2, ведно със**

- СГРАДА с идентификатор **68789.13.88.3** /землище шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, кадастрален район тринадесет, имот осемдесет и осем, сграда три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дупница, област Кюстендил, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004 г. на ИД на АГКК, Адрес на сградата: **гр. Дупница, ул. „Свети Иван Рилски“ № 283**, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **68789.13.88**, Застроена площ: **19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/**, Брой етажи: **1 /един/**, Предназначение: **Селскостопанска сграда, съгласно Скица на поземлен имот № 15-629905/30.04.2026 г., Схеми на СОС №№ 15-629908 и 15-629906 от 30.04.2026 г. и Скица на сграда № 15-629909/30.04.2026 г., издадени от СГКК гр. Кюстендил/**

Началната цена, от която ще започне наддаването е в размер на **41400 € /четиридесет и една хиляди и четиристотин евро/**.

ВПИСАНИ ТЕЖЕСТИ върху имота: *Пожизнено право на ползване учредено с нотариален акт за дарение на недвижим имот № 35, том 4, рег. № 2827, дело № 186/2004 г. на нотариус с рег. № 397 на НК, вписан с Акт № 132, Акт Том 5, № от дв.вх.рег. 1327/01.06.2004 г.; ДОГОВОРНА ИПОТЕКА Акт № 91, Акт Том 2, № от дв.вх.рег. 4164/15.09.2006 г.; ВЪЗБРАНА Акт № 7, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 159/28.01.2011 г. в полза на „БАНКА ДСК“ АД по горепосоченото дело; Подновяване на договорна ипотека Акт № 210, Акт Том 1, № от дв.вх.рег. 4205/09.09.2016 г. Служба Вписване при РС Дупница.*

Желаещите да оглеждат недвижимия имот през времето на публичната продажба, могат да го сторят след предварителна уговорка на посочения по-горе e-mail адрес и на телефон 0884/47 05 98.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на кантората на ЧСИ Валентина Александрова, както и в канцеларията на Районен съд Дупница всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа за проданта.

За участие в наддаването, съгласно чл.489 ГПК се внася задатък 10 % от началната цена на недвижимия имот, предварително по сметка на ЧСИ Валентина Александрова:

IBAN: BG49 STSA 9300 0015 0024 89

BIC: STSABGSF "БАНКА ДСК" ЕАД

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпили най-късно на **28.09.2026 г.** включително, по горепосочената сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Дупница, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът -юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни съгласно чл. 489, ал.6 от ГПК.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден на обявлението.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши в **11.00 ч.** на следващия работен ден /29.09.2026 г./ в Зала № на Районен съд Дупница, от частния съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/.



Valentina
Lyubomirova
Aleksandrova-
Angelova

Digitally signed by
Valentina Lyubomirova
Aleksandrova-Angelova
Date: 2026.08.14
11:01:44 +03'00'

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :