



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com.

Изпълнително дело №: 20219280400367

Протокол №: 195 / 06.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаният **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** - Магдалена Людмилова Стоянова, с район на действие СОС, вписана под № 928 в Регистъра на Камарата на Частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.04.2025г. до 14.05.2025г.** включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛЕС ТРАНС И КО ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **38902.500.2731** по КKKP на гр.Костенец, общ.Костенец, обл.София, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-7225-03.07.2024г. на Началник на СГКК- Софийска област, с адрес на имота гр.Костенец, ул. Върба, с площ от 5061 /пет хиляди шестдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за производство на строителни материали, конструкции и изделия, номер по предходен план 1647 /хиляда шестстотин четиридесет и седми/, в квартал 135 /сто тридесет и пет/, със съседни ПИ : 38902.500.2106, 38902.500.2732, 38902.500.2072, 38902.500.1650, 38902.500.2451, 38902.500.1648, ведно с построените в имота сгради: **1. СГРАДА** с идентификатор **38902.500.2731.1** със застроена площ 368/ триста шестдесет и осем/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**; **2. СГРАДА** с идентификатор **38902.500.2731.2** със застроена площ 103/ сто и три/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**; **3. СГРАДА** с идентификатор **38902.500.2731.3** със застроена площ 123/ сто двадесет и три/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**; **4. СГРАДА** с идентификатор **38902.500.2731.4** със застроена площ 132/ сто тридесет и два / кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**; **5. СГРАДА** с идентификатор **38902.500.2731.5** със застроена площ 52/ петдесет и два/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**, с начална цена: **150 086.00 /сто и петдесет хиляди и осемдесет и шест/лева.**

Тежести върху имотите: Законна Ипотека в полза на вискателя вх.рег. № 2781, том 1, № 12, дв. вх. рег. № 2780/29.11.2018г.; Възбрана по делото в полза на вискателя, вписана в службата по вписвания – гр.Ихтиман вх.рег. № 1602/10.06.2021г., том 1, 51/202021.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Ихтиман, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продан.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, **РАЙОНЕН СЪД ИХТИМАН** – в запечатан плик, в който наддавачът посочва имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, като се посочва номера на изпълнителното дело. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр **Магдалена Стоянова, рег. № 928.**

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – **14.05.2025г.**

На **15.05.2025г. от 10.30 часа**, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Ихтиман по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока от размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Обявеният за купувач следва да доведе пълната цена за имота, по сметка на съдебния изпълнител в двуседмичен срок, като депозира по делото декларация за произход на средствата за закупуване на имота по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: **О.С.Стойнова**.....
подпис и печат /

