

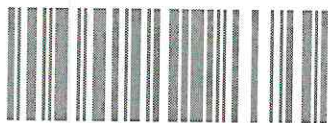


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, Район на действие СОС,
гр.Елин Пелин, ул."Мургаш" №3, тел. 02 42 10 214 ; 0877 697 981;
magdalenastoyanova928@gmail.com, факс 02 42 10 214

Изпълнително дело №: 20259280400689

Протокол №: 925 / 01.10.2026 г.



928019439063

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Долуподписаната Магдалена Людмилова Стоянова – **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ СОС**, вписана под № 928 в Регистъра на камарата на частните съдебни изпълнители, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.**, включително, се провежда **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл.от ГПК на следният недвижим имот, собственост на длъжника **ПЛАМЕН АТАНАСОВ НАЙДЕНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80323.501.248**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. София, одобрени със Заповед № РД – 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот с. Челопеч, ул. „Ген. Дандевил № 1, с площ от 904 кв. м. , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, предишен идентификатор : няма, номер по предходен план: 88, квартал: 22, парцел VIII , съседи : 80323.501.243, 80323.501.253, 80323.501.247, 80323.501.261, 80323.501.249, а съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в село Челопеч, община Челопеч, област София, булевард „Генерал Дандевил“ № 1 /едно/, с площ 897 кв.м. / осемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, който съгласно действащият регулационен план на селото, съставлява парцел VIII-88/ осми римско за имот с планоснимачен номер осемдесет и осми/, в квартал 22 / двадесет и втори/, при граници и съседи по актуална скица: от изток- улица, от запад УПИ XV-87, от север – УПИ VII-88, от юг- УПИ IX-89, **ведно с построените в гореописаният поземлен имот сгради: СГРАДА** с идентификатор **80323.501.248.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. София, одобрени със Заповед № РД – 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителнителен директор на АГКК, с адрес на сградата с. Челопеч, ул. „Ген. Дендевил № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.501.248, **застроена площ 70 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна**, предишен идентификатор няма; **СГРАДА** с идентификатор **80323.501.248.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. София, одобрени със Заповед № РД – 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителнителен директор на АГКК, с адрес на сградата с. Челопеч, ул. „Ген. Дандевил № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.501.248, **застроена площ 29 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: жилищна сграда- еднофамилна**, предишен идентификатор няма; **СГРАДА** с идентификатор **80323.501.248.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. София, одобрени със Заповед № РД – 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителнителен директор на АГКК, с адрес на сградата с. Челопеч, ул. „Ген. Дандевил № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.501.248, **застроена площ 27 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Гараж**, предишен идентификатор няма; **СГРАДА** с идентификатор **80323.501.248.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. София, одобрени със Заповед № РД – 18-282/09.11.2020г. на Изпълнителнителен директор на АГКК, с адрес на сградата

с. Челопеч, ул. „ Ген. Дандевил № 1, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 80323.501.248, застроена площ 27 кв.м., брой етажи 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Друг вид производствена, инфраструктурна сграда, предишен идентификатор няма с начална цена: 114 685.00 евро /сто и четиринадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет евро /.

Тежести върху имота:

Искова молба вх. Рег. № 1093/08.09.2020г., том 1, № 102/2020г., дв.вх.рег.№ 1087/08.09.2020г.

Искова молба вх. Рег. № 1249/30.09.2020г., том 1, № 116/2020г., дв.вх.рег.№ 1245/30.09.2020г.

Възбрана, вх.рег. № 318/19.03.2025г., том 1, № 17/2025г., дв. вх. рег. № 318/19.03.2025г.;

Възбрана, вх.рег. № 1662/08.12.2025г., том 1, № 83/2025г., дв. вх. рег. № 1643/08.12.2025г.;

Възбрана, вх.рег. № 100/06.02.2025г., том 1, № 13/2026г., дв. вх. рег. № 102/06.02.2026г.

Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на РС- Пирдоп, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока за публична продажба.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят по местонахождението му.

Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928, СОС приема реалните подписани наддавателни предложения чрез, РАЙОНЕН СЪД Пирдоп – в запечатан плик. Пликът се надписва от подателя, като се посочва имота и изпълнителното дело. В плика се поставя наддавателното предложение, в което се посочват данните на наддавача /три имана, ЕГН, адрес, телефон/, номера на изпълнителното дело, посочва се имота, предложената от наддавача цена с цифри и думи, подпис на наддавача и се прилага квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК. *Наддавача може да направи само едно наддавателно предложение.* Предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител Магдалена Стоянова, рег. № 928 при банка, **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, UNCRBGSE, BG46 UNCR 7000 1522 4805 90**, с титуляр Магдалена Стоянова, рег. № 928, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден – 30.11.2026 г.

На 01.12.2026г. от 10.30 часа, наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд Пирдоп по реда на чл. 492 от ГПК.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява това в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Частен съдебен изпълнител



Подпис и печат /