



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290401982

Протокол №: 76 / 28.03.2025 г.



929026409319

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.04.2025 г. до 17:00 часа на дата 29.05.2025 г.** ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **АТАНАС ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48533.64.7 /четири осем пет три три. шест четири. седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Михалич, община Свиленград, област Хасково, одобрен със Заповед РД-18-1261/19.06.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с.Михалич, местност ЛОЗЯТА, община Свиленград, област Хасково, площ: 7001.00 кв.м. /седем хиляди и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, категория на земята: 9 /девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 064007, при граници и съседи: 48533.67.528, 48533.64.13, 48533.64.487. **Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК, е в размер на 2 576 лв /две хиляди петстотин седемдесет и шест лева/.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана – акт № 143, том 1, дв.вх.рег.№ 2619 от 20.07.2023 г. в полза на Фронтекс Интернешънъл ЕАД, възбрана – акт № 144, том 1, дв.вх.рег.№ 2620 от 20.07.2023 г. в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД и възбрана - акт №73, том 2, дв.вх.рег.№ 4293 от 12.12.2024 г. в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД.

2.) 1/4 (една четвърт) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48533.19.2 /четири осем пет три три. едно девет. две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Михалич, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД - 18- 1261/ 19.06.2018 на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Михалич, местност ГОЛЯМАТА ЯМА, с площ от 10 424 кв.м /десет хиляди четиристотин двадесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 019002 /нула едно девет нула нула две/, при съседи: 48533.19.83, 48533.19.552, 48533.10.10, 48533.19.1. **Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК, е в размер на 1007,20 лв /хиляда и седем лева и двадесет стотинки/.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана - акт №73, том 2, дв.вх.рег.№ 4293 от 12.12.2024 г. в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД.

3.) 1/4 (една четвърт) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48533.10.5 /четири осем пет три три. едно нула. пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Михалич, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД - 18- 1261/ 19.06.2018 на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Михалич, местност ГОЛЯМАТА ЯМА, с площ от 16 000 кв.м /шестнадесет хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 7 /седма/, номер по предходен план: 010005 /нула едно нула нула нула пет/, при съседи: 48533.10.6, 48533.10.13, 48533.10.4, 48533.10.99. **Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК, е в размер на 1251,20 лв /хиляда двеста петдесет и един лева и двадесет стотинки/.**

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести: възбрана - акт №73, том 2, дв.вх.рег.№ 4293 от 12.12.2024 г. в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки ден през времетраене на публичната продажба.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECB BG SF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **за всеки имот по отделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД** с адрес: гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, най-късно до 17:00 ч. на 29.05.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

На дата 30.05.2025 г. в 12:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Георги Бенковски № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

