



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290402497

Протокол №: 237 / 10.10.2025 г.



929026668280

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.10.2025 г. до 17:00 часа на дата 17.11.2025 г. ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **КРАСИМИРА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

1/ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/**, с идентификатор **65677.701.1337.3.1 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем точка три точка едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД - 18-107 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 02.09.2020 г., с адрес на имота: град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, улица Христо Шишманов № 32 /тридесет и две/, ет. 2 /две/, ап. 1 /едно/, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 65677.701.1337.3 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем точка три/ с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, която е разположена в описания поземлен имот с идентификатор 65677.701.1337 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта - 1 /едно/, със застроена площ от 83.97 /осемдесет и три цяло и деветдесет и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, перално помещение и тераса, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65677.701.1337.3.2, под обекта - 65677.701.1337.3.17, 65677.701.1337.3.14 и 65677.701.1337.3.13, над обекта - 65677.701.1337.3.5, **ВЕДНО** със съответните идеални части, равняващи се на 8.52 /осем цяло и петдесет и две стотни/ квадратни метра от общите части на сградата и от правото на строеж на терена, **ВЕДНО** с ½ /една втора/ идеална част от притежаваните от длъжника **59/647 /петдесет и девет върху шестстотин четиридесет и седем/ идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65677.701.1337 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД - 18-107 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 26.10.2021 г., с адрес на поземления имот: град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, улица Христо Шишманов № 32 /тридесет и две/, с площ по скица от 647 /шестстотин четиридесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 метра/, с номер по предходен план: 1337 /хиляда триста тридесет и седем/, в квартал 88 /осемдесет и осем/, парцел VII /седем римско/, при граници и съседи на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори : 65677.701.1398, 65677.701.9531, 65677.701.9667, 65677.701.1336, 65677.701.9128.

Цената, от която ще започне проданта, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 128 800.00 лв. (сто двадесет и осем хиляди и осемстотин лева).

2/ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ГАРАЖ № 2 /две/, с идентификатор 65677.701.1337.3.18 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем точка три точка осемнадесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД - 18-107 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, от 02.09.2020 г., с адрес на имота: град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, улица Христо Шишманов № 32 /тридесет и две/, ет. 1 /едно/, гараж 2 /две/, като самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор 65677.701.1337.3 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем точка три/, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в описания поземлен имот с идентификатор 65677.701.1337 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект - гараж, брой нива на обекта - 1 /едно/, със застроена площ от 25.69 /двадесет и пет цяло и шестдесет и девет стотни/ квадратни метра, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65677.701.1337.3.19, под обекта - няма, над обекта - 65677.701.1337.3.4, **ВЕДНО** със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на терена, **ВЕДНО** с ½ /една втора/ идеална част от притежаваните от длъжника **59/647 /петдесет и девет върху шестстотин четиридесет и седем/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65677.701.1337 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда триста тридесет и седем/** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, одобрени със Заповед РД - 18-107 от 13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, от 26.10.2021 г., с адрес на поземления имот: град Свиленград, община Свиленград, област Хасково, улица Христо Шишманов № 32 /тридесет и две/, с площ по скица от 647 /шестстотин четиридесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 метра/, с номер по предходен план: 1337 /хиляда триста тридесет и седем/, в квартал 88 /осемдесет и осем/, парцел VII /седем римско/, при граници и съседи на имота по скица: поземлени имоти с идентификатори : 65677.701.1398, 65677.701.9531, 65677.701.9667, 65677.701.1336, 65677.701.9128.

Цената, от която ще започне продажбата, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 25 600.00 лв. (двадесет и пет хиляди и шестстотин лева).

Върху имотите има вписани следните тежести:

Договорна ипотека в полза на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 55, том I, дв. вх. рег. № 2416/24.08.2020 г.; Възбрана в полза на **УНИСПЕД ИНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 15, том I, дв. вх. рег. № 118/24.01.2023 г.; Възбрана в полза на **УНИСПЕД ИНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 125, том I, дв. вх. рег. № 2245/26.06.2023 г.; Възбрана в полза на **УНИСПЕД ИНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 176, том I, дв. вх. рег. № 3193/01.09.2023 г.; Възбрана в полза на **УНИТРЕЙД ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под акт № 3, том I, дв. вх. рег. № 29/09.01.2025 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки понеделник, сряда и петък през времетраене на публичната продажба от 17:00 ч. до 18:00 ч.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена **за всеки отделен имот**, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за всеки отделен имот.** Продавката приключва в края на работното

време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12, **най-късно до 17:00 ч. на 17.11.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 18.11.2025 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЛЕНГРАД**, намираща се в гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:



Помощник ЧСИ
Петко Манчев