



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20249290402327

Протокол №: 251 / 22.10.2025 г.



929026677052

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 17.11.2025г. до 17:00 часа на дата 17.12.2025г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на: **ЖУЛИЕТА ЖИВКОВА ГАНЧЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 21052.1019.357 (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и деветнадесет точка триста петдесет и седем), находящ се в **гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-26-929/20.12.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ХАСКОВО, адрес на поземления имот: **гр. Димитровград, кв. "Изток", ул. "Шестнадесета" № 9** (девет), с площ: **502,00 кв.м.** (петстотин и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **301.357**, картал: **38**, парцел: **V**, при съседи: **21052.1019.916, 21052.1019.356, 21052.1019.351, 21052.1019.447, 21052.1019.446, 21052.1019.445**, **ВЕДНО** с построената в имота: 1.) **Сграда с идентификатор № 21052.1019.357.1** (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и деветнадесет точка триста петдесет и седем точка едно), застроена площ: **20,00 кв.м.** (двадесет квадратни метра), брой етажи: **1 (един)**, предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна, при НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **20 800,00 лв. (двадесет хиляди и осемстотин лева)**.

Забележка: При извършения на 16.06.2025 г. опис на горепосоченото недвижимо имущество е констатирано, че освен регистрираната по АГКК сграда с идентификатор № 21052.1019.357.1 в имота има и втора жилищна сграда, която не е регистрирана в АГКК, и не е предмет на публичната продан.

След направена справка в техническия архив на Община Димитровград се установи, че не са издавани разрешения за строеж на сгради, нито е издавано удостоверение за търпимост на сгради в ПИ с идентификатор № 21052.1019.357, включително и за сграда с идентификатор № 21052.1019.357.1.

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана, Акт № 135, Том 2, вх.рег. № 3472, дв.вх.рег. № 3465 от 13.11.2024 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението

си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 17.12.2025 г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 18.12.2025 г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: гр. Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил