



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290401244

Протокол №: 256 / 23.10.2025 г.



929026678176

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 18.11.2025г. до 17:00 часа на дата 18.12.2025г. ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на: длъжника по делото: МИНКА БОГДАНОВА ЧЕРКЕЗОВА и на ипотекарния длъжник ДЕМИР КОЙЧЕВ ЧЕРКЕЗОВ с наследници: БОРИС ДЕМИРЕВ ЧЕРКЕЗОВ, ЗОЯ ДЕМИРЕВА ЧЕРКЕЗОВА, МАРИЯ ДЕМИРЕВА ЧЕРКЕЗОВА и МИНКА ДЕМИРЕВА ЧЕРКЕЗОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **21052.1010.10.3.2** (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и десет точка десет точка три точка две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-38/05.07.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед; с адрес на самостоятелния обект: **гр. Димитровград, п.к. 6400, ул. "Баба Иванка" № 7 (седем), бл. 7 (седем), вх. А (буква „А“), ет. 1 (първи), ап. 2 (две);** самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 21052.1010.10.3 (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и десет точка десет точка три), с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 2 (два); сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 21052.1010.10 (двадесет и една хиляди петдесет и две точка хиляда и десет точка десет) с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 (един); **с площ на самостоятелния обект: 50,85 кв.м** (петдесет цяло осемдесет и пет стотни квадратни метра); прилежащи части: избено помещение № 3 (три) с полезна площ 13,78 кв.м. (тринадесет цяло седемдесет и осем квадратни метра), както и 21% (двадесет и един процента) ид.ч.от ОЧС Ниво: 1 **Съседни самостоятелни обекти в сградата:** На същия етаж: 21052.1010.10.3.1; Под обекта: Няма Над обекта: 21052.1010.10.3.4. Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на 14 240,00 лв. (четиринадесет хиляди двеста и четиридесет лева).

Върху имота има вписани следните тежести:

Договорна ипотека – акт № 70, том 1, дв.вх.рег.№ 1964/25.07.2023г.; Възбрана - акт № 9, том 2, дв.вх.рег.№ 2162/18.07.2025г., в полза на **ФИНСТАРТ ЕООД С ЕИК 205011337**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: град Димитровград, бул."Георги С Раковски" № 13, **най-късно до 17:00 ч. на 18.12.2025г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

На дата 19.12.2025г. в 14:00 часа, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, с адрес: град Димитровград, бул."Георги С Раковски" № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/ за гореописания имот, подробно описан, ако

при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....

/подпис и печат



Помощник ЧСИ
Иван Тодоров