



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290401835

Протокол №: 254 / 23.10.2025 г.



929026677883

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 18.11.2025 г. до 17:00 часа на дата 18.12.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на: **ВИПЕРА ХИМИКАЛ ЕООД**, а именно:

1.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** находящ се в село Злато поле, ЕКАТТЕ 31156, общ. Димитровград, обл. Хасково /Бивш Стопански двор/, с площ от 1162,82 кв.м. (хиляда сто шестдесет и две цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра), съгласно Скица № 878/ 09.08.2018г., на община Димитровград, с посочена площ съгласно документ за собственост – Договор за покупко- продажба на недвижим имот, държавна частна собственост на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от 25.06.2009г. - с площ от 1221 кв.м. (хиляда двеста двадесет и един) квадратни метра, съставляващ имот I /първи/, квартал 32 /тридесет и две/ по ПУП на село Злато поле, одобрен със Заповед № 1005/ 1989г., № 332/ 1995г., и № 1075/ 2006г., с трайно предназначение на имота: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съседни на имота: УПИ II (втори) от изток, запад и юг- улици, ведно с построените в имота СГРАДИ, както следва:

1.1) **СТОЛ - ОБЩЕЖИТИЕ** със застроена площ от 420,00 кв.м. (четиристотин и двадесет квадратни метра) и с РЗП (разгъната застроена площ) от 420 кв.м. (четиристотин и двадесет квадратни метра), ситуирани като една сграда, ориентирана в посока: югозапад – североизток, с подход към стола чрез бетоново стълбище от югоизток, а към общежитието (стаи за работници) – самостоятелно от източната страна, като столът се състои от зала за хранене, кухненски и складови помещения, а общежитието от 5 (пет) стаи.

1.2) **АВТОКАНТАР С НАВЕС ЗА КАНТАР И ОБСЛУЖВАЩА КАНТАРА СГРАДА**, като Навес за кантара със застроена площ от 26,00 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра) и застроен обем от 104 куб.м. (сто и четири) кубически метра, Обслужваща кантара сграда със застроена площ от 48,00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), с подход от вътрешно площадков път, с РЗП /разгъната застроена площ) 48 (четиридесет и осем квадратни метра), която сграда е ситуирана в непосредствена близост до Стол-общежитието, с обща стена за навеса и кантара, като обслужващата кантара сграда се състои от три обособени канцеларии, в това число – стая за кантара. Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК е в размер на 7 861,60 лева (седем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет ст.).

2.) **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** находящ се в село Злато поле, ЕКАТТЕ 31156, общ. Димитровград, обл. Хасково /Бивш Стопански двор/, с площ от 1371,39 кв.м. (хиляда триста седемдесет и един цяло тридесет и девет) квадратни метра, съгласно Скица № 877/ 09.08.2018г., на община Димитровград, с посочена площ съгласно документ за собственост – Договор за покупко- продажба на недвижим имот, държавна частна собственост на чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от 25.06.2009г. - с площ от 1644 (хиляда шестстотин четридесет и четири един) квадратни метра, съставляващ имот 1 (първи) в квартал 50 (петдесети) по ПУП на село Злато поле, одобрен със Заповеди № 1005/1989г. И № 332/ 1995г., с трайно предназначение на имота: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съседни на имота: УПИ II (втори), УПИ VIII (осми), от две страни- улици, ведно с построената в имота СГРАДА, както следва:

2.1.) **АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ от 79,00 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра) и с РЗП (разгъната застроена площ) от 79 кв.м. (седемдесет и девет квадратни метра), намираща се от дясно на входа към Стопанския двор срещу Столовата, строена за административни нужди, състояща се от четири броя стаи и помощно складово помещение към една от стаите. Цената, от която ще започне продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК е в размер на 7 129,60 лева (седем хиляди сто двадесет и девет лева и шестдесет ст.).

Забележка: По отношение на имотите има съдебно решение № 260063/17.05.2021 г. на Окръжен съд-Хасково, с което съдят на основание чл. 135 от ЗЗД е обявил за относително недействителен по отношение на вискателя ЕЛТОН КОРПОРЕЙШЪН, ЕИК 130287500 договор за покупко – продажба на недвижим имот от 14.08.2018 г., обективизиран в нотариален акт № 112, том 8, рег. № 2576, на Нотариус Мариана Георгиева, с рег. № 355 и район на действие РС-Димитровград, вписан в СВп под акт № 112, том 8, дв.вх.рег. № 2569 от 14.08.2018 г., с който договор длъжникът ВИПЕРА ХИМИКАЛ ЕООД, ЕИК 836155697 продава имотите на

Искова молба, вписана под № 130, Том 2, дв.вх.рег. № 3960 от 06.12.2018 г. с ищец- **ЕЛТОН КОРПОРЕЙШЪН, ЕИК 130287500**; Отбелязване по вписани иски молби, под № 130, Том 2, дв.вх.рег. № 3960 от 06.12.2018г., с което решение на основание чл. 135 от ЗЗД е обявено за относително недействителен по отношение на вискателя **ЕЛТОН КОРПОРЕЙШЪН, ЕИК 130287500**, договор за покупко – продажба на недвижим имот от 14.08.2018 г., обективиран в нотариален акт № 112, том 8, рег. № 2576, на Нотариус Мариана Георгиева, с рег. № 355 и район на действие РС-Димитровград, вписан в СВп под акт № 112, том 8, дв.вх.рег. № 2569 от 14.08.2018 г.

Възбрана - акт № 30, том 2, дв.вх.рег.№ 3282 от 11.10.2018 г., Възбрана - акт № 49, том 1, дв.вх.рег.№ 3282 от 24.02.2022 г., Възбрана – акт № 104, том 1, дв.вх.рег. № 1056/ 07.04.2022г. и Искова молба, вписана под № 27, Том 2, дв.вх.рег. № 2017 от 04.07.2025 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Димитровград, с адрес: гр. Димитровград, бул."Георги С Раковски" № 13.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки понеделник, сряда и петък от 16:00 до 18:00 часа през времетраене на публичната продан, както и след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на тел. 0894746460.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBSSE, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **за всеки имот поотделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД** с адрес: гр. Димитровград, бул."Георги С Раковски" № 13, **най-късно до 17:00 ч. на дата 18.12.2025г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 19.12.2025г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДИМИТРОВГРАД**, находяща се в гр. Димитровград, бул."Георги С Раковски" № 13, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Димитровград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител



**Помощник ЧСИ
Иван Тодоров**