



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20219290401169

Протокол №: 271 / 05.11.2025 г.



929026688692

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 18.11.2025 г. до 17:00 часа на дата 18.12.2025 г. ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЛИЛИ ПЕТКОВА БОЖИНОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX - 546 /римско девет - арабско петстотин четиридесет и шест/, с площ по скица от 580 /петстотин и осемдесет/ квадратни метра, находящ се в с. Узунджово, общ. Хасково, обл. Хасково, ул. Панаирска № 8 /осем/, квартал 66 /шестдесет и шест/ по плана на селото, утвърден със Заповед № 56/1997 г., ВЕДНО с 1/6 /една шеста/ идеална част от построените в имота сгради, а именно: ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с декларирана разгъната застроена площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв. м. и ПАЯНТОВА СГРАДА, при граници на целия имот: улица, УПИ X - 547, УПИ III - 545 и УПИ VIII - 541, при НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл.485, ал. 4 от ГПК, в размер на 12 413.60 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и тринадесет лева и шестдесет стотинки).

Върху имота има вписани следните тежести:

Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940, вписана под № 31, том 3, дв. вх. рег. № 6579/06.10.2022 г.; Възбрана в полза на ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, вписана под № 35, том 2, дв. вх. рег. № 3795/25.06.2021 г.; Възбрана в полза на ИВА АТАНАСОВА ИВАНОВА - НЕЧЕВА, вписана под № 91, том 2, дв. вх. рег. № 2951/09.05.2017 г.; Възбрана в полза на САДЪК АХМЕД ХАСАН, вписана под № 61, том 2, дв. вх. рег. № 3918/16.06.2016 г.; Възбрана в полза на ОБЩИНА ХАСКОВО, ЕИК 000903946, вписана под № 91, том 1, дв. вх. рег. № 976/17.02.2016 г.; Възбрана в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940, вписана под № 158, том 3, дв. вх. рег. № 7078/16.10.2014 г.; Възбрана в полза на ГАЛИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА - МИТЕВА, вписана под № 129, том 1, дв. вх. рег. № 1573/07.03.20132 г.; Възбрана в полза на СТАЙКА ДОБРЕВА ЯНЕВА и ДАНЧО ДОБРЕВ ГЕОРГИЕВ, вписана под № 59, том 3, дв. вх. рег. № 4765/09.07.2012 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения**

за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, най-късно до 17:00 ч. на 18.12.2025 г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата 19.12.2025 г. в 13:00 часа, в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

