



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290400598

Протокол №: 14 / 28.01.2026 г.



929026774512

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от дата 26.02.2026 г. до 17:00 часа на дата 26.03.2026 г. ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ОРАТРАНС ООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 65677.701.1740.1.9 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда седемстотин и четиридесет точка едно точка девет/, находящ се в гр. Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-107/13.12.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. Свиленград, п.к. 6500, бул. България № 60 /шестдесет/, ет. 5 /пети/, ап. 403 /четиристотин и три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 5 /пети/ в сграда с идентификатор 65677.701.1740.1 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда седемстотин и четиридесет точка едно/, предназначение: Сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65677.701.1740 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка седемстотин и едно точка хиляда седемстотин и четиридесет/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой пива на обекта: 1, посочена в документа площ: 105.00 кв.м /сто и пет квадратни метра/, прилежащи части: съответните ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65677.701.1740.1.12, 65677.701.1740.1.10, под обекта: 65677.701.1740.1.2, над обекта: няма, стар идентификатор: 65677.701.1740.1.2, при **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание **чл.485, ал. 4** от ГПК в размер на **100 074.80 евро /сто хиляди и седемдесет и четири евро и осемдесет евроцента/**.

Върху имота има вписани следните тежести:

Учредена договорна ипотека, вписана под акт № 41, том 1, дв.вх.рег.№ 2946/29.06.2016г.; Учредена договорна ипотека, вписана под акт № 73, том 1, дв.вх.рег.№ 5993/21.12.2016г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 104, том 1, дв. вх. рег.№ 2385/27.06.2022г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 119, том 1, дв. вх. рег.№ 2667/19.07.2022г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 66, том 1, дв. вх. рег.№ 967/28.03.2023г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 37, том 2, дв. вх. рег.№ 4180/17.11.2023г.; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 40, том 2, дв. вх. рег.№ 4199/20.11.2023г.; Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 22, том 1, дв. вх. рег.№ 203/24.01.2024г., Отбелязване по искова молба, вписано в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 142, том 1, дв. вх. рег.№ 1657/22.05.2024г.

Интересувашите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски №12, всеки прилежавен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всеички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Продагта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД Свиленград**, с адрес: гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски №12, **най-късно до 17:00 ч. на 26.03.2026г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15*000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 27.03.2026г. в 11.30 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД Свиленград**, находяща се в гр. Свиленград, ул. Г. Бенковски №12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача чл.492, ал.1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи се наддавателно устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на **задатък** придобиване към **Община Свиленград**, **такса вписване** към **Агенция по вписвания**, **Имотен регистър**, както и **такси и разноски** за изготвяне на постановление за възлагане, **въвод във владение** и **заличаване на тежести**, съгласно ТПРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

