



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20259290402381

Протокол №: 84 / 07.04.2026 г.



929026833308

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 28.04.2026г. до 17:00 часа на дата 28.05.2026г. ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на **ВЕСЕЛИНА ХАНЧЕВА БАЛТАЯНОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 77195.712.159.8.60 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и дванадесет точка сто петдесет и девет точка осем точка шестдесет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Хасково, община Хасково, област Хасково, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК; Последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на самостоятелния обект: **град Хасково, п.к. 6300, бул. "Георги Сава Раковски" № 24 (двадесет и четири), вх. А (буква "А"), ет. 8 (осем), ап. 23 (двадесет и три)**; самостоятелният обект се намира на етаж 8 (осми) в сграда с идентификатор №77195.712.159.8 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и дванадесет точка сто петдесет и девет точка осем), предназначение: Жилищна сграда – многофамилна;брой етажи: 8; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 77195.712.159 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и дванадесет точка сто петдесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на обекта: 1 (едно); площ на самостоятелния обект: **77,00 кв.м** (седемдесет и седем квадратни метра), ВЕДНО с прилежащи части: избено помещение, таванско помещение и с 1,71% ид.ч. от ОЧС; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 77195.712.159.8.59, под обекта:77195.712.159.8.52; над обекта: няма

Цената, от която ще започне продажта съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на 61 752,00 € (шестдесет и една хиляди седемстотин петдесет и две евро)

Върху описания по-горе недвижим имот има вписани следните тежести:

- Договорна ипотeka в полза на **КРЕДИ ЙЕС ООД**, ЕИК 200688545, вписана под акт № 262, том 1, с дв. вх.рег. № 5722 от 13.10.2023г.;

- Договорна ипотeka в полза на **ЛЕНО АД**, ЕИК 203217465, вписана под акт № 15, том 1, с дв. вх.рег. № 387 от 29.01.2024г.;

- Договор за цесия, вписан под акт № 42, том 2, с дв.вх. рег. № 6839/04.12.2024, между **ЛЕНО АД**, ЕИК 203217465 /цедент/ и **СИЕЙЧ/ЛЮКСЕМБРГ/САРЛ/цесионер/.**

- Възбрана в полза на **ТИ БИ АЙ Банк ЕАД**, ЕИК 131134023, вписана под акт № 99, том 2, с дв. вх.рег. № 3345 от 20.06.2024г.;

- Възбрана в полза на **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК 000694749, вписана под акт № 33, том 2, с дв. вх.рег. № 2494 от 14.05.2025г.;

- Възбрана в полза на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК 831094393, вписана под акт № 52, том 2, с дв. вх.рег. № 2727 от 22.05.2025г.;

- Възбрана в полза на **СИЕЙЧ/ЛЮКСЕМБРГ/САРЛ**, вписана под акт № 178, том 3, с дв. вх.рег. № 7542 от 12.12.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECV979050G2876100.

ВІС код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с

квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, с адрес: гр. Хасково, бул. България № 144, **най-късно до 17:00ч. на 28.05.2026г.**, което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 29 337.45 лв.; (15 000 евро), обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 29.05.2026г. в 12:00 часа**, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО**, находяща се в гр. Хасково, бул. България № 144, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /



Помощник ЧСИ
Бейийе Халил