



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290400311

Протокол №: 96 / 16.04.2026 г.



929026842943

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Nicoleta Kavakova, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от дата 15.05.2026г. до 17:00 часа на дата 15.06.2026г. ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти собственост на **ВЕЛИЧКО ИВАНОВ СЯНКОВ**, за удовлетворяване на вземанията на взыскателите по делото, а именно:

- 1.) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.13** /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка тринадесет/, находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 17.8 кв.м. /седемнадесет цяло и осем квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.14, 77181.11.8.3.12 ; под обекта: 77181.11.8.3.6; над обекта: няма, при начална цена определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на 7 164 евро (седем хиляди сто шестдесет и четири евро). Проданта ще се проведе от дата 15.05.2026г. до 15.06.2026г. Наддавателните предложения ще се отворят на 16.06.2026г. от 11.30h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.
- 2.) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.1** /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка едно/, находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.8, 77181.11.8.3.12 ; под обекта: 77181.11.8.3.28, 77181.11.8.3.8; над обекта: няма, при начална цена определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на 4932.80 евро (четири хиляди деветстотин тридесет и две евро и осемдесет цента). Проданта ще се проведе от дата 15.05.2026г. до 15.06.2026г. Наддавателните предложения ще се отворят на 16.06.2026г. от 11.45h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.
- 3.) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА 77181.11.8.3.14** /седем дест и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка осем точка три точка четирнадесет/, находящ се в гр. Харманли, Община Харманли, Област Хасково по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед N РД-18-9/23.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра гр.София, с адрес:гр.Харманли, п.к. 6450, пл."Възраждане" N 7 /седем/, ет.0 /етаж нула/, находящ се в сграда 3/три/, разположена в поземлен имот с идентификатори 77181.11.8 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точкаосем/ и 77181.11.9 /седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка единадесет точка девет/, с предназначение: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1/ едно/, с площ от: 15.3 кв.м. /петнадесет цяло и три квадратни метра/, стар идентификатор : няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, със съседни в сградата: на същия етаж : 77181.11.8.3.15; 77181.11.8.3.13 ; под обекта: 77181.11.8.3.6; над обекта: няма при начална цена определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на 6 092.80 евро (шест хиляди и деветдесет и два евро и осемдесет цента). Проданта ще се проведе от дата 15.05.2026г. до 15.06.2026г. Наддавателните

предложения ще се отворят на 16.06.2026г. от 12.00h в сградата на Районен съд Харманли. Върху имота има вписани следните тежести: ипотека в полза на „БИБ 2004“ ЕООД, възбрана в полза на Стоянка Николова Илиева, възбрана по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Харманли, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 %./десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена за всеки отделен имот, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код СЕСВВGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Харманли**, с адрес пл."Възраждане" 11, най-късно до 17,00 ч. на 15.06.2026г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата **16.06.2026г.** в съответния посочен по-горе час за всеки от имотите, в сградата на Районен съд Харманли, находяща се в Харманли, пл. "Възраждане" 11 в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Харманли, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, съвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител: /подпис и печат /

