



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506; 038 680120, ел. поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20189290401873
Протокол №: 114 / 28.04.2026 г.



929026851559

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на: **Коста Ангелов Беев**, гр. Свиленград, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от поземлен имот с идентификатор № 65677.477.28 /шестдесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем точка четистотин седендесет и седем точка двадесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри град Свиленград, общ. Свиленград, обл. Хасково, одобрени със Заповед РД-18-1293/13.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; с адрес на поземления имот: местност ЛОЗЕНСКИ ПЪТ; с площ: 1175,00 кв.м /хиляда сто седемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска; с начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/. При съседни: 65677.477.29, 65677.477.35, 65677.477.27, 65677.477.1. при НАЧАЛНА ЦЕНА, определена на основание чл. 485 от ГПК в размер на **411.49 евро** (четирисотин и единадесет евро и четиридесет и девет евроцента). Продажбата ще се проведе в сградата на РС Свиленград, от 18.05.2026г. до 17:00 часа на дата 18.06.2026г. Наддавателните предложения ще бъдат отворени на дата 19.06.2026г. в 12.00 часа, в стая за обявяване на купувач в сградата на РС Свиленград. **Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 128, том 1, дв. вх. рег. № 3101/23.10.2018г. Договор за аренда вписан в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 95, том 3, дв. вх. Рег. № 3102/23.10.2018г.; Подновяване на договор за аренда (срок до 21.10.2048г.) вписан в Служба по вписванията – гр. Свиленград под № 139, том 1, дв. вх. рег. № 922/08.04.2026;**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на РС Свиленград, всеки присъствен ден до 17:00 ч. за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе задатък в размер на **10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, IBAN: BG58FINV91507116878315.

BIC код: FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложението от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в залечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Свиленград, с адрес: гр. Свиленград, бул. „Г. Бенковски“ 12, най-късно до 17,00 ч. на 18.06.2026г., което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На дата в 19.06.2026г. в 12.00 часа, в сградата на Районен съд Свиленград, находяща се в Свиленград, бул. „Г. Бенковски“ 12, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Свиленград, както и вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на вестникарски листове за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТПЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:

