РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20229290400767
Протокол №: 233 / 20.10.2026 г.

929027035569

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 11.11.2026 г. до 17:00 часа на дата 11.12.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следното недвижимо имущество, собственост на: **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ,** а именно:

1/8 (една осма) ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 77195.719.118 (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет), находящ се в **гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково,** съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-63/05.10.2006г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **28.01.2019 г.,** с адрес на поземления имот: **гр. Хасково, п.к. 6300, ул. "Златоград",** с площ: **301,00 кв.м.** (триста и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване** (до 10м.), предишен идентификатор: **няма;** номер по предходен план: **3103,** квартал: **473,** парцел: **1**; при съседи: 77195.719.36, 77195.719.127, 77195.719.43, 77195.719.38, **ВЕДНО с 1/8 (една осма) ид. част от** построената в имота: 1.) **СГРАДА с идентификатор № 77195.719.118.1** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин и деветнадесет точка сто и осемнадесет точка едно), със застроена площ: **145,00 кв.м.** (сто четиридесет и пет квадратни метра), брой етажи: **3** (три), с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,** при **НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание **чл. 485, ал. 4 от ГПК** е в размер на **26 920,00 € (двадесет и шест хиляди деветстотин и двадесет евро).**

Върху имота има вписани следните тежести:

- Възбрана, Акт № 191, Том 1, дв. вх. рег. № 2492 от 21.04.2022 г.;
- Възбрана, Акт № 28, Том 1, дв.вх. рег. № 249 от 22.01.2024 г.;
- 2вПокупко-продажба, Акт № 104, Том 22, дв. вх.рег. № 7077 от 13.12.2024 г., с която длъжникът **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ,** след вписана възбрана в полза на взискателя по изпълнителното дело се е разпоредил с идеалните си части от гореописаното недвижимо имущество в полза на трето лице ПЛАМЕНА ЯНЧЕВА МИРЧЕВА.
- Възбрана, Акт № 104, Том 2, дв.вх.рег. № 3607 от 02.07.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Хасково, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на телефон 0889231013.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена, който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.

BIC код CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144, най-късно до 17:00 ч. на 11.12.2026 г.,** което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да декларация

NIKOLETA MARINOVA KAVAKOVA
29.10.2026 11:44

за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 14.12.2026 г. в 11:00 часа,** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ХАСКОВО, с адрес: гр. Хасково, бул."България" № 144,** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Хасково, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Помощник ЧСИ
Виктория Чанева