РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково,
гр. Хасково, ул. Сан Стефано №6, ет. 1, тел. 038 620506;038 680120, ел.поща: office@kavakova.bg

Изпълнително дело №: 20239290400545
Протокол №: 1046 / 18.11.2026 г.

929027099039

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Николета Кавакова, рег. № 929, Район на действие ОС Хасково **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **дата 21.11.2026 г. до 17:00 часа на дата 21.12.2026 г.** ще се проведе **публична продан** на следните недвижими имоти, собственост на **КЕТЕЛНИ ООД,** а именно:

Поземлен имот с идентификатор 43308.15.3 /четиридесет и три хиляди триста и осем точка петнадесет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ленско, общ. Ивайловград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-51/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Ленско, Местност: "БОСТАНЛЪЦИТЕ", площ: 14 732 кв. м. /четиринадесет хиляди седемстотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 015003, съседи: 43308.15.2, 43308.15.341, 43308.15.430, 43308.15.498, 43308.15.507, **при начална цена, от която ще започне проданта, съгласно чл.485 ГПК, ал.4 от ГПК, в размер на 9 546,40 евро /девет хиляди петстотин четиридесет и шест евро и четиридесет цента/.**

Поземлен имот с идентификатор 43308.5.14 /четиридесет и три хиляди триста и осем точка пет точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ленско, общ. Ивайловград, обл. Хасково, одобрени със Заповед №РД-18-51/24.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, сдрес на поземления имот: с. Ленско, Местност: "БОСТАНЛЪЦИТЕ", площ: 2 597 кв. м. /две хиляди петстотин деветдесет и седем квадртани метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 005014, съседи: 43308.5.180, 43308.5.194, 43308.5.454, 43308.7.519, **при начална цена, от която ще започне проданта, съгласно чл.485 ГПК, ал.4 от ГПК, в размер на 961,60 евро /деветстотин шестдесет и едно евро и шестдесет цента/.**

Върху имотите има вписани следните тежести:

- Възбрана, вписана под акт № 34, том 1, дв.вх.рег.№ 771/28.10.2026г. в полза на взискателя **ОБЩИНА ИВАЙЛОВГРАД ЕИК 000235870.**

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората на ЧСИ Николета Кавакова, рег.№ 929, с район на действие ОС Хасково, находяща се на адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 6, ет. 1, както и в сградата на Районен съд Ивайловград, с адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42, всеки присъствен ден до 17:00 ч., за да прегледат книжата.

Всички желаещи да огледат имотите могат да го сторят всеки работен ден или след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по – горе телефони.

За участие в наддаването следва да се внесе **задатък в размер на 10 % /десет процента/** от посочената по - горе първоначална цена **за всеки отделен имот,** който се внася предварително по следната специална банкова сметка:

Банка: ЦКБ АД, IBAN BG33CECB979050G2876100.
BIC код CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Николета Кавакова, рег. № 929, ОС Хасково.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението

си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за всеки отделен имот.** Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД,** с адрес: гр. Ивайловград, ул. България № 42 **най-късно до 17:00 ч. На 21.12.2026 г.,** което се отразява във входящия регистър на съда.

В случай че предложената цена е над 15 000 евро, обявеният за купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал.2 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

На **дата 22.12.2026 г. в 12:00 часа,** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ИВАЙЛОВГРАД**, находяща се в гр. Ивайловград, ул. България № 42, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 от ГПК/, ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК/.

Обявеният купувач дължи заплащане на данък придобиване към Община Ивайловград, такса вписване към Агенция по вписвания, Имотен регистър, както и такси и разноски за изготвяне на постановление за възлагане, въвод във владение и заличаване на тежести, съгласно ТТРЗЧСИ.

NIKOLETA MARINOVA KAVAKOVA

Digitally signed by NIKOLETA MARINOVA KAVAKOVA
Date: 2026.11.19 15:24:13 +02'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /