



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Ана Рашева, рег. № 930, Район на действие ОС Шумен,
гр. Шумен, ул. Съединение №117, вх.1, ет.1, ап. 1, тел. 054 800 017, имейл: kantora930@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249300400902
Издаващ №: 1852 / 30.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20249300400902

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930 и район на действие: Окръжен съд – Шумен, обявявам на интересувашите се, че от **17.02.2025 г. до 17.03.2025 г.**, ще се проведе в сградата на Районен съд – Шумен, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, собственост на длъжника **АЛЕКСАНДЪР КОСЕВ ДИМИТРОВ** по изпълнително дело № 20249300400902 по моя опис, а именно:

Апартамент № 7, находящ се на 3 етаж в масивна четириетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи в град Шумен, община Шумен, област Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 47, състоящ се от коридор, кухня с трапезария и хол, две спални, баня с тоалетна, килер и една лоджия, със застроена площ от 92,00 квадратни метра, с прилежащата му изба № 6 с полезна площ от 4,31 квадратни метра, при граници за избата: север- двор, изток- двор, юг- изба № 3, запад – общ коридор за избените помещения и изба № 5, както и 0,099063 идеални части от общите части на сградата за апартамента и избата, на които съответстват 28,46 квадратни метра, както и съответните идеални части от правото на строеж, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 83510.672.39.4.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, адрес на имота: град Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 47, етаж 3, апартамент 7, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива: 1, посочена в документа площ 92,00 квадратни метра. Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.672.39, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 83510.672.39.4.6, под обекта: 83510.672.39.4.5, 83510.672.39.4.4, над обекта: няма.

По констатации на място: В жилището има изградена индивидуална отоплителна инсталация с котел на газ и алуминиеви радиатори. Жилището е в много добро състояние и се ползва по предназначение.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 161 600 лв. (сто шестдесет и една хиляди и шестстотин лева), представляваща 80% от пазарната стойност на имота.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: Вписана договорна ипотeka в полза на кредитора по изпълнителното дело; Вписана възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 363/2024 г. по описа на ЧСИ Даниела Златева с рег. № 876; Вписана възбрана в полза на кредитора по ИД № 56/2022 г. по описа на ЧСИ Ана Рашева с рег. № 930; Вписана възбрана в полза на кредитора по Обезпечителна заповед по ТД № 5/2022 г. на Окръжен съд – Силистра.

Интересувашите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

Задатъкът от 10 % върху началната цена на продавания се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPBI79461063597903; BIC: BPBIBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съответния Районен съд, което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесеният от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

На **18.03.2025 г. в 11:00 ч.**, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.

30.01.2025 г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител:

