



Изпълнително дело №: 20249300400724  
Изходящ №: 7002 / 16.05.2025 г.

## О Б Я В Л Е Н И Е № 20249300400724

Долуподписаната Ана Рашева Рашева, ЧСИ с рег. № 930, и район на действие Окръжен Съд – Шумен, обявявам на интересуващите се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г.**, ще се проведе, в сградата на Районен Съд – Шумен, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти, находящи се в село Черна, собственост на длъжниците: **ИВЕЛИНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА** и **АНДРЕАН ДИМИТРОВ КОЦОВСКИ** по изпълнително дело № **20249300400724** по моя опис, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **80772.13.84**, област Шумен, община Хитрино, село Черна, местност **ЕРИКЛИ ЕКИНЛИ**, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 4418 квадратни метра, стар номер 013084, при граници и съседни имоти с идентификатори 80772.13.209, 67283.3.470, 67283.2.47, 80772.13.83 и 80772.13.44.

Имотът представлява обработваема земеделска земя, предназначена за отглеждане на едногодишни селскостопански култури. Достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 10 848,24 лв.** (Десет хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и двадесет и четири стотинки).

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД; Възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20247750400206 по описа на ЧСИ Ясен Бойчев с рег. № 775, Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело и Възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20249300400889 по описа на ЧСИ Ана Рашева с рег. № 930.

2. Поземлен имот с идентификатор **80772.20.13**, област Шумен, община Хитрино, село Черна, местност **КАПАКЛЪ**, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 10001 квадратни метра, стар номер 020013, при граници и съседни имоти с идентификатори 80772.20.10, 80772.20.68, 80772.20.14 и 80772.20.3.

Имотът представлява обработваема земеделска земя, предназначена за отглеждане на едногодишни селскостопански култури. Достъп до имота се осъществява по път без трайна настилка. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 24 850,80 лв.** (Двадесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева и осемдесет стотинки).

**ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:** Вписана договорна ипотека в полза на „Обединена Българска Банка“ АД; Възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20247750400206 по описа на ЧСИ Ясен Бойчев с рег. № 775, Възбрана в полза на кредитора по изпълнителното дело и Възбрана в полза на кредитора по изпълнително дело № 20249300400889 по описа на ЧСИ Ана Рашева с рег. № 930.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на съответния Районен съд, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 10:00ч. до 14:00ч. по местонахождението му, след съгласуване със съдебния изпълнител.

**Задатъкът от 10 % върху началната цена на продаващия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася най-късно един ден преди търга по сметка на ЧСИ Ана Рашева в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД“ АД (Пощенска банка); IBAN: BG81BPVB179461063597903; BIC: BPVIBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в

деловодството на съответния Районен съд , което се отразява в регистър.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК – наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На основание чл. 493, т. 2 от ГПК – внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесенят от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За всички преводи на суми над 29 337,44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

**На 17.07.2025г. в 10:00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – Шумен.**

16.05.2025г.

гр. Шумен

Частен съдебен изпълнител: .....

