



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. Съединение № 111, ет. 2, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: si931@abv.bg

Изпълнително дело №: 20249310400227  
Протокол №: 239 / 10.09.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**  
**Изпълнително дело № 20249310400227**

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.09.2024г. до 16.10.2024г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ШУМЕН - ТАБАК АД**, а именно:

**Сграда с идентификатор 83510.670.200.1**, находяща се в област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, бул. „Мадара“, вид собств. Съсобственост, функц. предн. Гараж, брой етажи 1, застроена площ 94 кв. м, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.670.200, находящ се в гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, Адрес на поземления имот: гр. Шумен, бул. "Мадара" с площ: 124990 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 67020000, квартал: 0.

Обектът представлява построена в отклонена улична площ за маневриране сграда – гараж, преустроен в авто-ремонтна работилница с канцелария и навесна част. Постройките са изградени от бетонни сандвич елементи и метални конструкции. Частични поддържащи ремонти липсват. Налични са множество течове на природна вода от покрива. Няма достъп на вода и канал. Липсва подаване на електричество и необходима електро инсталация за нуждите на обекта. Захранва се при нужда с временен кабел от съседния имот. Застроения дял със сандвич панел е 78 кв.м. и 16 кв.м. метален навес.

**ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА** на имота е в размер на **28044.40 лв. (двадесет и осем хиляди четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК определената данъчна оценка.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 16.09.2024г. до 17ч. на 16.10.2024г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.10.2024 в 11:15:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.**

*В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/*

**Тежести за имота:** възбрана по настоящото дело.

*Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.*

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ вносен депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от [office@chsi-shumen-rusev.eu](mailto:office@chsi-shumen-rusev.eu)*

Частен съдебен изпълнител:.....

