



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400680

Протокол №: 223 / 03.11.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20259310400680

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025г. до 17.12.2025г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНА СТОЯНОВА СТАМБОЛИЙСКА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 36587.502.816 с адрес гр. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. "Хан Аспарух" № 31-а. Площ: 413 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 816, квартал: 49, парцел: XII-816. Съседни: 36587.502.815, 36587.502.818, 36587.502.817, 36587.502.835, 36587.502.1229, ведно с построените в имота:

Самостоятелен обект с идентификатор 36587.502.816.1.1 с адрес гр. Каспичан, ул. "Хан Аспарух" № 31-а, ет. 1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 36587.502.816.1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.816. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части: ...Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: няма. Над обекта: 36587.502.816.1.2;

Самостоятелен обект с идентификатор 36587.502.816.1.2 с адрес гр. Каспичан, ул. "Хан Аспарух" № 31-а, ет. 2. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 36587.502.816.1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.816. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Прилежащи части: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 36587.502.816.1.1. Над обекта няма

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **56368.00 лв. (петдесет и шест хиляди триста шестдесет и осем лева)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 17.11.2025г. до 17ч. на 17.12.2025г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.12.2025 в 14:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по настоящото изпълнително дело, възбрана в полза на Банка ДСК АД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /