



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400588
Протокол №: 14 / 14.01.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310400588

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.01.2026г. до 19.02.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ АЛЕКСАНДРОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.674.258.2.18 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири точка двеста петдесет и осем точка две осемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-52 / 25.11.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 15.06.2020г., на първи жилищен етаж съгласно документ за собственост, находящ се в жилищен блок №1 (едно), представляващ сграда с идентификатор № 83510.674.258.2 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири точка двеста петдесет и осем точка две), с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в поземлен идентификатор 83510.674.258 (осемдесет и три хиляди петстотин и десет точка шестстотин седемдесет и четири точка двеста петдесет и осем), с адрес на обекта: гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, ул. „Априлско въстание“ № 25 (двадесет и пет), ет.2 (две), **АПАРТАМЕНТ № 18** (осемнадесет), с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, със застроена площ от 69,47 кв.м. (шестдесет и девет цяло четиридесет и седем стотни кв.м.), състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента: от ляво – ап. № 17, от дясно - двор, отгоре – ап. № 19, отдолу - изби и при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 83510.674.258.2.17; под обекта: 83510.674.258.2.33; 83510.674.258.2.34; над обекта: 83510.674.2.21, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 11 (единадесет)**, с полезна площ от 13,32 кв.м. (тринадесет цяло тридесет и две стотни кв.м.), при граници на избено помещение: от ляво - изба № 12, от дясно - изба № 13, отгоре - първи жилищен етаж, отдолу - земя, заедно с 2,7900% (две цяло седем хиляди и деветстотин десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото от 75,46 кв.м. (седемдесет и пет цяло четиридесет и шест стотни кв.м.).

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **81 124,00 € (осемдесет и един хиляди сто двадесет и четири евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката .

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 19.01.2026г. до 17ч. на 19.02.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **20.02.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Законна ипотека в полза на вискателя, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжките за него, след заплащане на такса в размер на 24 /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещи, за които се прави предложението, предлагана цена, документ удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. В случай, че наддавачът е юридическо лице, следва да подаде Декларация по чл.6, ал.2 от ЗМИП, а за физическите лица Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, тз от ЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu




/ подпис и печат /