



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-
shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20269310400308
Протокол №: 203 / 21.07.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20269310400308

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.07.2026г. до 24.08.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите по делото **САФЕТ ЕРГУН АРИФОВА, БЕДРИ АЛИОСМАН ХАСАН, АТИЛА ЮКСЕЛОВ АЛИОСМАНОВ, СЕВИМ ВАЙДИНОВА ХАСАНОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37232.501.322 (три седем две три две точка пет нула едно точка три две две), с последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот от 29.09.2011г., с адрес на поземления имот с. Климент, общ. Каолиново, обл. Шумен, ул. Съединение № 65 (шестдесет и пет), с площ 949 кв.м. (деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 37232.501.326, 37232.501.246, 37232.501.321, 37232.501.323 и 37232.501.324, ведно със сградите, които попадат в имота, отразени в КKKP като: **СГРАДА с идентификатор 37232.501.322.1** (три седем две три две точка пет нула едно точка три две две точка едно), със застроена площ 18 кв.м. (осемнадесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение – Селскостопанска сграда; **СГРАДА с идентификатор 37232.501.322.2** (три седем две три две точка пет нула едно точка три две две точка две), със застроена площ 40 кв.м. (четиридесет квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение – Селскостопанска сграда; **СГРАДА с идентификатор 37232.501.322.3** (три седем две три две точка пет нула едно точка три две две точка три) със застроена площ 77 кв.м. (седемдесет и седем квадратни метра), брой етажи 2 (два), предназначение – Жилищна сграда и **СГРАДА с идентификатор 37232.501.322.4** (три седем две три две точка пет нула едно точка три две две точка четири), със застроена площ 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение – Сграда за търговия.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имотите е в размер на **27 951,53 €** (двадесет и седем хиляди деветстотин петдесет и един евро и петдесет и три цента), представляваща определената с влязло в законна сила на 21.03.2026г. Решение № 56/11.02.2026г. по ГД № 20243620101454 на РС – Нови пазар.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 24.07.2026г. до 17ч. на 24.08.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.08.2026 в 11:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: вписана искова молба за делба на съсобствен имот, отбелязване на съдебно решение, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесет и четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител..... /подпис и печат /

