



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20209310400513

Протокол №: 231 / 11.08.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Изпълнително дело № 20209310400513

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.08.2026г. до 17.09.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ИВАЙЛО ПЕТКОВ МИЛКОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 83510.668.162.17.44, с адрес в гр. Шумен, общ. Шумен, ул. Дедеагач № 15, вх.2, ет.7, ап.44, намиращ се на етаж 7 в сграда с идентификатор № 83510.668.162.17; Предназначение: Жилищна сграда-многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.162; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 40.71 кв.м.; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 83510.668.162.17.43, 83510.668.162.17.45, Под обекта: 83510.668.162.17.41, Над обекта: 83510.668.162.17.47, ведно с прилежащото Избено помещение № 44, с полезна площ 2,31 кв.м. и 5,80% ид.ч. от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж при съседни на избеното помещение: север - изба № 45, от юг - изба № 43, от изток - коридор, от запад изби на вход "В".

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **31 536,00 € (тридесет и един хиляди петстотин тридесет и шест евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 17.08.2026г. до 17ч. на 17.09.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.09.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, възбрана в полза на Макроадванс АД (по данни на вискателя изп.дело, по което е наложена възбраната не е висящо).

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 24 лв. /двадесети четири лева/.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика заявителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за заявителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за заявителя – име, единен граждански номер, наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестия, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ внасяния депозит в размер на 10 % от първоначалната пържна цена, подписа на заявителя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавателите могат да направят само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под начална, както и предложения, надхвърлящи 30% от стъпката, са недействителни. За преходи над 150000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридически лица Декларация по чл.59, ал.1, тз от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител.....

..... /подпис и печат /

.....

.....

.....