



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310400561

Протокол №: 252 / 31.08.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310400561

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026г. до 14.10.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на СЕВДЖАН ДЖЕМАЛОВА ХАБИЛОВА, а именно:

1/3 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 36155.25.25 с адрес на поземления имот: с. Капитан Петко, общ. Венец, обл. Шумен. Местност: "САРЪ АЛАНЛЪК", с площ: 14702 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 3. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 025025. Съсед: 36155.27.10, 36155.27.9903, 36155.25.23, 36155.25.24

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **2 730,66 €** (две хиляди седемстотин и тридесет евро и шестдесет и шест цента), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН** от 14.09.2026г. до 17ч. на 14.10.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **15.10.2026 в 09:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой отявилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана в полза на Банка ДСК АД, възбрана по настоящото дело, 3 броя договор за наем с общ срок 9 стопански години - до 01.10.2035г., вписани след възбраната по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имоти или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в затечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предлагателят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предлагателя (име, наименование). Предложението трябва да съдържа: Данни за предлагателя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестит, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ удостоверяващ вношения депозит в размер на 10 % от първоначалната първоначална цена, подписа на предлагателя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица Декларация по чл.59, ал.1, тз от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /