



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр. Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20229310400615
Протокол №: 256 / 03.09.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20229310400615

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.09.2026г. до 28.10.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на **ВАЛЕНТИН МИНЧЕВ НАКЕВ**, а именно:

ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, стопански постройки, със застроено и незатроено дворно място от 830кв.м., което урегулирано съдържа 835кв.м., находящи се в с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен, ул. "Септември" № 7, за което по плана на същото село е отреден парцел XI-204 от кв.41, при граници: парцел V-202, парцел XII-207, парцел III-205

А съгласно кадастралната карта представлява:

Поземлен имот с идентификатор 41109.501.329, находящ се в с.. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен. Адрес на поземления имот: с. Кюлевча, ул. СЕПТЕМВРИ № 7. Площ: 899 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал: 41, парцел: XI. Съседни: 41109.501.957, 41109.501.330, 41109.501.328, 41109.501.327, 41109.501.325, заедно със сградите, които попадат върху имота:

Сграда с идентификатор 41109.501.329.1, находяща се в с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Кюлевча, ул. СЕПТЕМВРИ № 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41109.501.329. Застроена площ: 41 кв. м. Брой етажи: 2. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

Сграда с идентификатор 41109.501.329.2, находяща се в с.. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Кюлевча, ул. СЕПТЕМВРИ № 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41109.501.329. Застроена площ: 30 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване;

Сграда с идентификатор 41109.501.329.3, находяща се в с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен. Адрес на сградата: с. Кюлевча, ул. СЕПТЕМВРИ № 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41109.501.329. Застроена площ: 45 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Селскостопанска сграда

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **20 201,60 €** (двадесет хиляди двеста и един евро и шестдесет цента), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 28.09.2026г. до 17ч. на 28.10.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.10.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: наложени възбрани в полза на вискателя, възбрана в полза на **КРЕДИ ЙЕС ООД**, наложена след възбраната по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в

размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

