



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул.
"Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401068

Протокол №: 292 / 07.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310401068

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 12.11.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ЕЛАТОН ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, а именно:

УПИ IV, находящ се в гр. Плиска, общ.Каспичан, обл. Шумен, ул. „Никола Вапцаров“ 34А, в квартал 8, с площ от 2086 кв. м., с предназначение: за изграждане на фотоволтаична централа, при граници: от две страни улици, УПИ II и УПИ V, а съгласно кадастралната карта представлява: **Поземлен имот с идентификатор 56770.501.1158**, находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. „Никола Вапцаров“ 34А, местност гр. Плиска. Площ: 2087 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Съседи: 56770.501.1159, 56770.501.935, 56770.501.1160, 56770.501.930, ведно с учредените в полза на УПИ IV собственост на "Елатон" ЕООД сервитути, а именно: 1. Учредено от "Сънилекс" ЕООД, собственик на УПИ - III, от квартал 8, с площ от 2086 кв.м., находящ се в гр. Плиска, ул. "Юрий Гагарин" № 21 А, общ. Каспичан, при граници: - от двете страни улици, УПИ - I и УПИ - IV, право на прокопаване и право на преминаване през УПИ - III от квартал 8, за изграждане на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно: „ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ - кабелна линия НН, между РТ фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ – IV в кв. 8 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска, община Каспичан“. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Обектът представлява трасе на кабелна линия НН, между РТ на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ – IV от кв. 8 по плана на гр. Плиска и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Трасето на кабела 1kV тръгва от разпределителното табло на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ – IV в кв. 8, като излиза от таблото в североизточната част на имота, пресичайки УПИ - III, кв. 8 на 0,6м от източната граница на имота, пресичайки имота УПИ - I от кв. 8 по плана на гр. Плиска, през който минава в източната му част на 0,6 м от границата на имота, достигайки южната граница на УПИ – II, кв. 8 и до мястото на присъединяване - разпределителна уредба НН на присъединяване до съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Общата засегната част на трасето е 24,50 м. Кабелът е тип NAYY 3x150+70mm². Той ще се положи свободно в кабелен изкоп с дълбочина 0,8 м. 2. Учредено от "Радиянт - П" ЕООД, собственик на УПИ - I от квартал 8, с площ от 2087кв.м., находящ се в гр. Плиска, ул. Пирин № 12 А, общ. Каспичан, при граници: от две страни улици, УПИ III и УПИ II общ, право на прокопаване и право на преминаване през УПИ - I от квартал 8, за изграждане на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно: „ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ - кабелна линия НН, между РТ фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ IV в квартал 8 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл.Шумен и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска, община Каспичан“. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Обектът представлява трасе на кабелна линия НН, между РТ на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ IV от кв. 8 по плана на гр. Плиска и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Трасето на кабела 1kV тръгва от разпределителното табло на фотоволтаичната електроцентрала, ситуирана в УПИ IV в кв. 8, като излиза от таблото в североизточната част на имота, пресичайки УПИ - III на кв. 8 на 0,6м от източната граница на имота, пресичайки имота УПИ - I от кв. 8 по плана на гр. Плиска, през който минава в източната му част на 0,6 м от границата на имота, достигайки

южната граница на УПИ – II, кв. 8 и до мястото на присъединяване - разпределителна уредба НН на присъединяване до съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Общата засегната част на трасето е 5,40 м. Кабелът е тип NAYY 3x150+70mm². Той ще се положи свободно в кабелен изкоп с дълбочина 0,8 м.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **36 731,04 €** (тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и един евро и четири цента), представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР от 12.10.2026г. до 17ч. на 12.11.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **13.11.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Учредени 1 брой сервитути за право на преминаване, възбрана по обезпечителна заповед в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД (изп.дело е прекратено), възбрана по обезпечителна заповед в полза на ИСЕН ООД, Даниела Михайлова Маринова, Цвета Димитрова Атанасова (изп.дело е прекратено), възбрана в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД (изп.дело е прекратено), възбрана в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжката за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецита, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. **На основание чл. 489, ал.2 от ГПК** наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл. 489, ал.6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

