



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401069
Протокол №: 294 / 07.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310401069

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 12.11.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на БРИМАКС ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, а именно:

Съгласно Нотариален акт: УПИ V, находящ се в гр.Плиска, общ.Каспичан, обл.Шумен, ул. "Витоша" № 9 в квартал 8, с площ от 2086 кв.м., с предназначение: за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Съгласно кадастралната карта: **Поземлен имот с идентификатор 56770.501.1159**, находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. "Никола Вапцаров" № 34-Б, местност гр. Плиска. Площ: 2093 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Съседи: 56770.501.943, 56770.501.935, 56770.501.1158, 56770.501.930, ведно с учредените в полза на УПИ V собственост на "Бримакс" ЕООД сервитути, а именно: 1. Учредено от "Радант - П" ЕООД, собственик на УПИ - I от квартал 8, с площ от 2087кв.м., находящ се в гр. Плиска, ул. Пирин № 12 А, общ. Каспичан, при граници: от две страни улици, УПИ III и УПИ II общ, право на прокопаване и право на преминаване през УПИ - I от квартал 8, за изграждане на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно: „ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ - кабелна линия НН, между РТ фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ V в квартал 8 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл.Шумен и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска, община Каспичан“. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Обектът представлява трасе на кабелна линия НН, между РТ на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ V от кв. 8 по плана на гр. Плиска и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Трасето на кабела 1kV тръгва от разпределителното табло на фотоволтаичната електроцентрала, ситуирана в УПИ V в кв. 8, като излиза от таблото в североизточната част на имота, пресичайки УПИ - IV и УПИ - III на кв. 8 на 0,6м от източните граници на имотите, пресичайки имота УПИ - I от кв. 8 по плана на гр. Плиска, през който минава в източната му част на 0,6 м от границата на имота, достигайки южната граница на УПИ – II, кв. 8 и до мястото на присъединяване - разпределителна уредба НН на присъединяване до съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Общата засегната част на трасето е 5,40 м. Кабелът е тип NAYY 3x150+70mm². Той ще се положи свободно в кабелен изкоп с дълбочина 0,8 м. 2. Учредено от "Елатон" ЕООД, собственик на УПИ - IV, находящ се в гр. Плиска, общ.Каспичан, обл. Шумен, ул. „Никола Вапцаров“ 34А, в квартал 8, с площ от 2086 кв. м., при граници: от две страни улици, УПИ II и УПИ V, право на прокопаване и право на преминаване през УПИ - IV от квартал 8, за изграждане на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно: „ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ - кабелна линия НН, между РТ фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ – V в кв. 8 по плана на гр. Плиска, общ. Плиска, обл. Шумен и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска, община Каспичан“. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Обектът представлява трасе на кабелна линия НН, между РТ на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ – V от кв. 8 по плана на гр. Плиска и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Трасето на кабела 1kV тръгва от разпределителното табло на фотоволтаичната електроцентрала, ситуирана в УПИ V в кв. 8, като излиза от таблото в североизточната част на имота, пресичайки УПИ - IV от кв. 8 на 0,6м от източната граница на имота, пресичайки имоти УПИ - III и УПИ - I от кв. 8 по плана на гр. Плиска, през които минава в източната им част на 0,6 м от границите на имотите, достигайки южната граница на УПИ – II, кв. 8 и до мястото на присъединяване - разпределителна уредба НН на присъединяване до съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Общата засегната

част на трасето е 24,50 м. Кабелът е тип NAYY 3x150+70mm². Той ще се положи свободно в кабелен изкоп с дълбочина 0,8 м.; 3. Учредено от "Сънилекс" ЕООД, собственик на УПИ - III, от квартал 8, с площ от 2086 кв.м., находящ се в гр. Плиска, ул. "Юрий Гагарин" № 21 А, общ. Каспичан, при граници: - от двете страни улици, УПИ - I и УПИ - IV, право на прокопаване и право на преминаване през УПИ - III от квартал 8, за изграждане на отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, а именно: „ТРАСЕ НА ЛИНЕЕН ОБЕКТ - кабелна линия НН, между РТ фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ - V в кв. 8 по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска, община Каспичан“. ОПИСАНИЕ НА ТРАСЕТО: Обектът представлява трасе на кабелна линия НН, между РТ на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ - V от кв. 8 по плана на гр. Плиска и съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Трасето на кабела 1kV тръгва от разпределителното табло на фотоволтаична електроцентрала, ситуирана в УПИ - V в кв. 8, като излиза от таблото в североизточната част на имота, пресича УПИ - IV на кв. 8, пресичайки УПИ - III от кв. 8 на 0,6м от източната граница на имота, пресичайки имота УПИ - I от кв. 8 по плана на гр. Плиска, през който минава в източната му част на 0,6 м от границата на имота, достигайки южната граница на УПИ - II, кв. 8 и до мястото на присъединяване - разпределителна уредба НН на присъединяване до съществуващ трафопост ТП "Бодра смяна" в УПИ - II /втори/, кв. 8 /осми/ по плана на гр. Плиска. Общата засегната част на трасето е 24,50 м. Кабелът е тип NAYY 3x150+70mm². Той ще се положи свободно в кабелен изкоп с дълбочина 0,8 м.“

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **36 347,04 € (тридесет и шест хиляди триста четиридесет и седем евро и четири цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 12.10.2026г. до 17ч. на 12.11.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **13.11.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: възбрана по обезпечителна заповед в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД (изп.дело е прекратено), възбрана по обезпечителна заповед в полза на ИСЕН ООД, Даниела Михайлова Маринова, Цвета Димитрова Атанасова (изп.дело е прекратено), възбрана в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД, възбрана по настоящото дело с последваща вписана поправка..

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя - име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вецита, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП - Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /