



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20259310401071

Протокол №: 298 / 07.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20259310401071

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026г. до 12.11.2026г.** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на РАДИАНТ-П ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ, а именно:

УПИ I, от квартал 8, с площ от 2087кв.м. за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, находящ се в гр. Плиска, ул. Пирин № 12 А, общ. Каспичан, при граници: от две страни улици, УПИ III и УПИ II общ, а съгласно кадастралната карта представява: **Поземлен имот с идентификатор 56770.501.848**, находящ се в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен, ул. Пирин № 12 А, местност гр.ПЛИСКА. Площ: 2088 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 5010738. Съсед: 56770.501.1160, 56770.501.935, 56770.501.837, 56770.501.927, 56770.501.930.

ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **41 618,08 € (четиридесет и един хиляди шестстотин и осемнадесет евро и осем цента)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР** от 12.10.2026г. до 17ч. на 12.11.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **13.11.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имота: Учредени 3 броя сервитути, възбрана по обезпечителна заповед в полза на ИСЕН ООД, Даниела Михайлова Маринова, Цвета Димитрова Атанасова (изп.дело е прекратено), възбрана в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД (изп.дело е прекратено), възбрана в полза на Ню Солар Технолоджис ПВ ЕООД, възбрана по настоящото дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книгата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!****

*Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД НОВИ ПАЗАР**, ул. Цар Освободител № 31, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вестта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подпис на предложителя. На основание чл. 489, ал.2 от ГПК наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал.6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от office@chsi-shumen-rusev.eu*

Частен съдебен изпълнител:.....