РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, гр.Шумен, ул. "Лайош Кошут" № 2, първи офисен етаж, тел. 054/802 599, 0878 156786; e-mail: office@chsi-shumen-rusev.eu

Изпълнително дело №: 20239310400064
Протокол №: 318 / 16.10.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20239310400064

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Росен Русев, рег. № 931, Район на действие ШОС, на основание чл.487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026г. до 03.12.2026г.** ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на МЕХМЕД САДРЕДИН ХАЛИЛ, а именно:

Позиция 1: **½ идеални части от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** от 1045 км.м., съставляващо УПИ I-210, в квартал 37 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, при граници: от двете страни - улици, парцел III-210, парцел II-210.
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **1 228,00 € (хиляда двеста двадесет и осем евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Позиция 2: **½ идеални части от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** от 1100, съставляващо парцел III-210 в квартал 37 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, при граници: улица, I - 210, II- 210, V-210, IV – 210
ПЪРВОНАЧАЛНАТА ЦЕНА на имота е в размер на **1 292,00 € (хиляда двеста деветдесет и два евро)**, представляваща на основание чл. 485, във връзка с чл.468 от ГПК 80 % от оценката.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН от 03.11.2026г. до 17ч. на 03.12.2026г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **04.12.2026 в 10:00:00ч.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН.

В присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък / чл.492, ал.2 ГПК/

Тежести за имотите:
- за ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 1045 км.м., съставляващо УПИ I-210, в квартал 37 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, при граници: от двете страни - улици, парцел III-210, парцел II-210 - **Договорна ипотека в полза на Евробанк (сега ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ) с дв.вх.рег. № 1511/06.08.1998г.-неподновена, възбрана в полза на Евробанк (сега ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ), възбрана в полза на ВККЧЗС (изпълнителното дело е прекратено), възбрана в полза на Ергин Рахим Терзи (изпълнителното дело е прекратено), възбрана в полза на ТиБиАй Кредит (изпълнителното дело е прекратено), възбрана по настоящото дело**
- за ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 1100, съставляващо парцел III-210 в квартал 37 по плана на с. Развигорово, община Хитрино, при граници: улица, I - 210, II- 210, V-210, IV – 210 - **Договорна ипотека в полза на Евробанк (сега ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ) с дв.вх.рег. № 1511/06.08.1998г.-неподновена, възбрана в полза на Евробанк (сега ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ), възбрана в полза на ВККЧЗС (изпълнителното дело е прекратено), възбрана в полза на Ергин Рахим Терзи (изпълнителното дело е прекратено), възбрана в полза на ТиБиАй Кредит (изпълнителното дело е прекратено), възбрана по настоящото дело.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората ми всеки вторник и четвъртък от 15ч. до 17ч. след предварителна уговорка за извършване на оглед на имота или да прегледат книжата за него, след заплащане на такса в размер на 12,28 €.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК и се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Росен Русев в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG86UNCR70001522482780; UNCRBGSF** с титуляр Росен Стефанов Русев, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Предложенията се подават в запечатан плик в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ШУМЕН, ул. Съединение № 107, което се отразява във входящ регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Върху плика предложителят отбелязва номера на изпълнителното дело и данни за предложителя /име, наименование/. Предложението трябва да съдържа: Данни за предложителя – име, единен граждански номер, /наименование, единен идентификационен код, определен от Агенция по вписванията или единен идентификационен код по БУЛСТАТ/, адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес, вещта, за което се прави предложението, предлагана цена с цифри и думи, документ, удостоверяващ внесения депозит в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена, подписа на предложителя. ***На основание чл. 489, ал.2 от ГПК*** *наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение.* ***На основание чл. 489, ал.6 от ГПК*** *наддавателни педложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи 30 на сто, са недействителни. За преводи над 15000€, съгласно ЗМИП следва да подаде Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП – Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП, а за юридическите лица и Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. Декларации и бланка за наддавателно предложение могат да се изтеглят от* office@chsi-shumen-rusev.eu

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 931 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
РОСЕН РУСЕВ
Район на действие О.С. ШУМЕН
931