



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

**Изп. Дело 20217430400906**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес 25.07.2024 год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег. № 743, с район на действие Окръжен съд гр. Кюстендил, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 09.08.2024год. до 09.09.2024год. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Антоанета Атанасова Николова от гр. Кюстендил и съсобственици за удовлетворяване вземането на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, а именно:

1. НИВА от 2.200 /две цяло и две десети/ дка, пета категория, находяща се в землището на с. Ражданица, община Кюстендил, местност „ЛАГО“, представляваща имот № 037103 по плана за земеразделяне при граници: № 037102-нива на Атанас Георгиев Роглев, № 037104-нива на насл. на Методи Накев Роглев, № 037370-полски път на Община Кюстендил и № 037101-нива на насл. на Пане Атанасов Попов, а по КККР одобрени със Заповед № РД-18-357/07.02.2018г. на изп. дир. на АГКК представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 63536.37.103** /землище шестдесет и три хиляди и петстотин и тридесет и шест, кадастрален район тридесет и седем, поземлен имот сто и три/ по КККР на с. **Ражданица**, община Кюстендил, област Кюстендил, м. **ЛАГО**, одобрена със Заповед № РД-18-357/07.02.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, **площ 2 200. 00 кв.м.**, стар номер 037103.

Начална цена от която ще започне наддаването е **4 829. 00** /четири хиляди и осемстотин и двадесет и девет/ лева.

2. **ЗЕЛЕНЧУКОВА КУЛТУРА** от 0.080 /нула цяло и осем стотни/ дка, девета категория, находяща се в землището на с. Шипочано, община Кюстендил, местност „ЧЕШМАТА“, представляваща имот № 012073 по картата на землището при граници: № 012072-зеленчукова култура на насл. на Никел ил. Роглев, Симеон Ан. Коларов, № 012065-зелен. Култура на насл. на Стоилко Илиев Роглев, № 012074-зеленч. Култура на насл. на Стойне Ангелов Роглев и № 000116-дере на Общински съвет Кюстендил, а по КККР одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на изп. дир. на АГКК представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83257.12.73** /землище осемдесет и три хиляди и двеста и петдесет и седем, кадастрален район дванадесет, поземлен имот седемдесет и три/ по КККР на с. **Шипочано**, община Кюстендил, област Кюстендил, м. **Чешмата**, одобрена със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП: зеленчукова градина, **площ 80. 00 кв.м.**, стар номер 012073.

Начална цена от която ще започне наддаването е **156. 00** /сто и петдесет и шест/ лева.

3. НИВА от 0.400 /нула цяло и четири десети/ дка, осма категория, находяща се в землището на с. Шипочано, община Кюстендил, местност „МАНАСТИРА“, представляваща имот № 002033 по плана за земеразделяне при граници: № 002049-полски път на Община Кюстендил, № 002034-врем неизп. Нива на Грозда Илиева Борска, № 002040-врем. Неизп. Нива на неидентифициран собственик и № 002032-врем. Неизп. Нива на насл. на Стойне Ангелов Роглев, а по КККР одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на изп. дир. на АГКК представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83257.2.33** /землище осемдесет и три хиляди и двеста и петдесет и седем, кадастрален район две, поземлен имот тридесет и три/ по КККР на с. **Шипочано**, община Кюстендил, област Кюстендил, м. **Манастира**, одобрена със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП: неизползвана нива, **площ 400. 00 кв.м.**, стар номер 002033.

Начална цена от която ще започне наддаването е **784. 00** /седемстотин и осемдесет и четири/ лева.

4. НИВА от 0.400 /нула цяло и четири десети/ дка, осма категория, находяща се в землището на с.



Шипочано, община Кюстендил, местност „Манастира“, представляваща имот № 002039 по плана за земеразделяне при граници: № 002051-врем. неизп. Нива на насл. на Алекси Тодоров Терзийски, № 00241-врем неизп. Нива на неидентифициран собственик, № 002042-врем неизп. Нива на Тодор Василев Митев, № 002044-врем. неизп. Нива на насл. на Стойне Ангелов Роглев, № 002049-полски път на Община Кюстендил, № 002038-врем неизп. Нива на насл. на Алексю Христов Лощов, а по КККР одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на изп. дир. на АГКК представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83257.2.39** /землище осемдесет и три хиляди и двеста и петдесет и седем, кадастрален район две, поземлен имот тридесет и девет/ по КККР на **с. Шипочано**, община Кюстендил, област Кюстендил, **м. Манастира**, одобрена със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП: неизползвана нива, **площ 400. 00 кв.м.**, стар номер 002039.

Начална цена от която ще започне наддаването е **732. 00** /седемстотин и тридесет и два/ лева.

**5. ПОЛСКА КУЛТУРА** от 0.409 /нула цяло и четиристотин и девет хилядни/ дка, шеста категория, находяща се в землището на с. Шипочано, община Кюстендил, местност „Сметковица“, представляваща имот № 005014 по плана за земеразделяне при граници: № 005063-полски път на Община Кюстендил, № 005015-полска култ. На насл. на Георги Донков Роглев, № 005013-полска култ. на насл. на Нике Ил. Роглев, Симеон Ан. Коларов, а по КККР одобрени със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на изп. дир. на АГКК представляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83257.5.14** /землище осемдесет и три хиляди и двеста и петдесет и седем, кадастрален район пет, поземлен имот четиринадесет/ по КККР на **с. Шипочано**, община Кюстендил, област Кюстендил, **м. Сметковица**, одобрена със Заповед № РД-18-489/16.02.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид собств. частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП: Нива, **площ 409. 00 кв.м.**, стар номер 0005014.

Начална цена от която ще започне наддаването е **815. 00** /осемстотин и петнадесет/ лева.

Върху имота е вписани: 1 Вписана възбрана под № 21, том I, дв. вх. рег. № 629 от 22.02.2022г. в Службата по вписванията при КРС в полза на взискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горесцитирания недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продан, посочена по-горе, по местонахождението му в с. Ръждавица и с. Шипочано, община Кюстендил, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от първоначалната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписани словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил – деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 10.09.2024г. в 9.00 часа от ЧСИ Е. Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, ниското тяло, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача .

25.07.2024 год.  
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е. Христова/

Кирил Кирилов  
ПОМОЩНИК ЧСИ

