



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20247430400576

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 25.09.2024год., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 01.10.2024г. до 01.11.2024г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следният съсобствен недвижим имот, принадлежащ на съделителите по изп. дело № 20247430400576, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41112.504.425 (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот четиристотин и двадесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на изп. директор на АГКК административен адрес: гр. Кюстендил, ул. „Свети Мина“ № 34 с площ на целия имот от **326. 00** /триста и двадесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план 2113, квартал 199, парцел IV /четвърти/, при съседни поземлени имоти: № 41112.504.422; № 41112.504.426; № 41112.504.575; № 41112.504.424 и № 41112.504.423, както и **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 41112.504.425.1.1** (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот четиристотин и двадесет и пет, сграда едно, самостоятелен обект в сграда едно) с площ от **92. 00** /деветдесет и два/ квадратни метра, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма: над обекта: № 41112.504.425.1.2, ведно с прилежащите на обекта идеални части от общите части на сградата, както и **СГРАДА с идентификатор № 41112.504.425.2** (землище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и четири, поземлен имот четиристотин и двадесет и пет, сграда две) с площ от **18. 00** /осемнадесет/ квадратни метра, с предназначение: хангар, депо, гараж, брой нива: 1/едно/.

Началната цена от която ще започне наддаването е **78 382. 00** /седемдесет и осем хиляди и триста и осемдесет и два/ лева.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горесцитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Кюстендил, ул. „Свети Мина“ № 34, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от първоначалната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489, ал.3 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, кл. Кюстендил, **IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00**, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил, Деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 04.11.2024г. в 9.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

25.09.2024год.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е.Христова/

