



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,  
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20257430400091

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Днес 01.08.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 19.08.2025г. до 19.09.2025г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Георги Пеев Пеев по изп. дело № 20257430400091, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.70.8 /землище осемдесет и три хиляди и тристо и петдесет и четири, кадастрален район седемдесет, поземлен имот осем/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 2 136. 00 /две хиляди и сто и тридесет и шест/ квадратни метра, местност „Под селото“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, категория при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 070008, при съседни ПИ: № 83354.70.46; № 83354.70.7; № 83354.70.9; № 83354.14.32; № 83354.70.5; № 83354.70.47; № 83354.14.29; № 83354.70.169; № 83354.14.22; № 83354.70.45 и № 83354.70.48.

Началната цена, от която започва наддаването е 7 598 00 /седем хиляди и петстотин и деветдесет и осем/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.65.162 /землище осемдесет и три хиляди и тристо и петдесет и четири, кадастрален район шестдесет и пет, поземлен имот сто и шестдесет и две/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 2 500. 00 /две хиляди и петстотин/ квадратни метра, местност „Орловица“, ТПТ: Земеделска, НТП: Ливада, категория при неполивни условия: трета, номер по предходен план: 065162, при съседни ПИ: № 83354.65.161; № 83354.65.163; № 83354.65.167; № 83354.76.16.

Началната цена, от която започва наддаването е 9 900. 00 /девет хиляди и деветстотин/ лева.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83354.62.48 /землище осемдесет и три хиляди и тристо и петдесет и четири, кадастрален район шестдесет и две, поземлен имот четиридесет и осем/ по КККР на с. Шишковци одобрена със Заповед № РД-18-490/16.02.2018г., с площ от 11 651. 00 /единадесет хиляди и шестстотин и петдесет и един/ квадратни метра, местност „Света вода“, ТПТ: Земеделска, НТП: Нива, категория при неполивни условия: седма, номер по предходен план: 062048, при съседни ПИ: № 83354.62.13; № 83354.62.18; № 83354.62.62; № 83354.16.250.

Началната цена, от която започва наддаването е 11 750 /единадесет хиляди и седемстотин и петдесет/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 49, том I, дв. вх. рег. № 966 от 01.04.2025г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „БАНКА ДСК“ АД с ЕИК 121830616.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горецитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението им – землището на с. Шишковци, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в „ЦКБ“ АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 23.09.2025г. в 9. 10 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

01.08.2025г.  
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Елица Христова  
Район на действие  
О.С.КЮСТЕНДИЛ  
№ 743  
Кирил Кирилов  
Помощник ЧСИ