



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. Дело 20227430400489

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 26.11.2025г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 09.01.2026г. до 09.02.2026г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника по изп. дело № 20227430400489 Илиана Миланова Велинова, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.22.49 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район двадесет и две, поземлен имот четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Жидовец, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 3 /трета/, НТП Нива, площ 6 329. 00 /шест хиляди и триста и двадесет и девет/ квадратни метра, стар номер 022049, при граници и съседи на ПИ: ПИ № 36659.43.337, № 36659.22.294, № 36659.22.48 и № 36659.22.41, а по док. за собственост представляващ имот с номер 022049 /нула двадесет и две хиляди и четиридесет и девет/ в землището на с. Катрище, с ЕКАТТЕ 36659, община Кюстендил, местността Жидовец, с площ 6,329 дка /шест цяло триста двадесет и девет хилядни декара/, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, при граници и съседи: имот № 000337 път II клас; имот № 000294 полски път: имот № 022048 нива: имот № 022041 нива;

Началната цена, от която започва наддаването е 3 623. 00 /три хиляди и шестстотин и двадесет и три/ лева.

2. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.38.39 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район тридесет и осем, поземлен имот тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Клисурата, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 5 /пета/, НТП Нива, площ 1 196. 00 /хиляда и сто и деветдесет и шест/ квадратни метра, стар номер 016039, при граници и съседи на ПИ: ПИ № 36659.38.157, а по док. за собственост представляващ имот с номер 016039 /нула шестнадесет хиляди и тридесет и девет/ в землището на с. Катрище, с ЕКАТТЕ 36659, община Кюстендил, местността Клисурата, с площ 1,196 дка /едно цяло сто деветдесет и шест хилядни декара/, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, при граници и съседи: имот № 000054 - пасище, мера;

Началната цена, от която започва наддаването е 455 00 /четиристотин и петдесет и пет/ лева.

3. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.40.127 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район четиридесет, поземлен имот сто и двадесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Ридо, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 9 /девет/, НТП Пасище, площ 1 120. 00 /хиляда и сто и двадесет/ квадратни метра, стар номер 000127, при граници и съседи на ПИ: № 36659.40.147 и № 36659.40.150, а по док. за собственост представляващ имот с номер 000127 /нула, нула, нула сто двадесет и седем/ в землището на с. Катрище, с ЕКАТТЕ 36659, община Кюстендил, местността Ридо, с площ 1,120 дка /едно цяло сто и двадесет хилядни декара/, начин на трайно ползване: пасище, мера, категория на земята при неполивни условия: девета, при граници и съседи: имот № 000145 - пасище, мера;

Началната цена, от която започва наддаването е 600 00 /шестстотин/ лева.

4. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.19.2 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район деветнадесет, поземлен имот две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Долна слатина, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 9 /девет/, НТП Неизползвана нива /угар, орница/, площ 2 669. 00 /две хиляди и шестстотин и шестдесет и девет/ квадратни метра, стар номер 019002, при граници и съседи на ПИ: № 36659.19.298, № 36659.19.3, № 36659.19.304 и № 36659.37.291, а по док. за собственост представляващ, имот № 019002 /нула, едно, девет, нула, нула, две/ в

землището на с.Катрище, Кюстендилска община, ЕКАТТЕ 36659, находящ се в местността "ДОЛН.. СЛАТИНА", начин на трайно ползване временно неизползвана нива, девета категория на земята при неполивни условия, с площ от 2.669 дка, при граници и съседни: имот № 019003 - временно неизползваема нива на наследниците на Серафим Стойков Котев, имот № 000298 - полски път на община Кюстендил, имот № 000291 - полски път на община Кюстендил и имот № 00304 - полски път на община Кюстендил;

Началната цена, от която започва наддаването е 1 436 00 /хиляда и четиристотин и тридесет и шест/ лева.

5. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.48.48 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район четиридесет и осем, поземлен имот четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Габров дол, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 5 /пет/, НТП Овощна градина, площ 4 400. 00 /четири хиляди и четиристотин/ квадратни метра, стар номер 048048, при граници и съседни на ПИ: № 36659.48.50, № 36659.48.55, № 36659.48.54, № 36659.48.53, № 36659.48.158 и № 36659.48.49, а по док. за собственост представляващ, имот № 048048 / нула, четири, осем, нула, четири, осем/ в землището на с.Катрище, Кюстендилска община, ЕКАТТЕ 36659, находящ се в местността „ГАБРОВ ДОЛ“, начин на трайно ползване - овощна градина, пета категория на земята при неполивни условия, с площ от 4.400 дка, при граници и съседни: имот № 048049 - овощна градина на Васил Миланов Велинов, имот № 000158 - полски път на община Кюстендил, имот № 048050 Иванов Бальовски, имот № 048055 овощна градина на наследниците на Петър овощна градина на наследниците на Григор Стойков Ранев, имот № 048054 овощна градина на наследниците на Григор Стойков Ранев, имот № 048053 - овощна градина на наследниците на Йордан Стойков Ранев.

Началната цена, от която започва наддаването е 3 311. 00 /три хиляди и триста и единадесет/ лева.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 104, том I, дв. вх. рег. № 1845 от 21.06.2017г. в Службата по вписванията при КРС в полза на вискателя; 2. Вписана възбрана под № 152, том I, дв. вх. рег. № 4744 от 31.10.2019г. в Службата по вписванията при КРС в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД и 3. Вписана възбрана под № 91, том I, дв. вх. рег. № 865 от 03.04.2017г. в Службата по вписванията при КРС в полза Съби Събев.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горесцитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на проданта, по местонахождението им с. Катрище, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от първоначалната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ГПК, се внася предварително в "ЦКБ"АД, кл. Кюстендил, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил, Деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 10.02.2026г. в 9.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

26.11.2025г.
гр. Кюстендил

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Е. Христова/

Кирил Кирилов
ПОМОЩНИК ЧСИ