



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344, GSM 0895474399

Изп. дело 20267430400406

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 20.10.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.12.2026г. до 07.01.2027г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведе публична продажба на следният недвижим имот по изп. дело № 20267430400406, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 41112.503.817 /земище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин и седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на обекта: гр. Кюстендил, бул. „България“ № 1 /едно/ с площ от 2 231. 00 /две хиляди двеста тридесет и един/ квадратни метра, а по нотариален акт с площ от 2 193 кв.м., като разликата е в рамките на допустимата грешка по чл. 18 от Наредба 3 от 28.04.2005г. на МРРБ, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, стар идентификатор 6140 /шест хиляди сто и четиридесет/ парцел XII /дванадесети/ по дворищно регулационния план на гр. Кюстендил, при съседни на имота по скица № 3965/04.08.2010г., имот с идентификатори: № 41112.503.824; № 41112.503.816; № 41112.503.813; № 41112.503.812; № 41112.503.64 и № 41112.503.811, всички по КKKP на гр. Кюстендил, ведно с построения в имота САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ - СГРАДА с идентификатор № 41112.503.817.1 /земище четиридесет и една хиляди сто и дванадесет, кадастрален район петстотин и три, поземлен имот осемстотин и седемнадесети, сграда едно/ по КKKP на гр. Кюстендил със застроена площ от 1 171. 00 /хиляда сто седемдесет и един/ квадратни метра, а по документ за собственост 1 302. 00 /хиляда триста и два/ квадратни метра, брой стажи 5 /пет/, с един подземен етаж и открита тераса на покрива на сградата, с предназначение: Хотел.

Началната цена, от която започва наддаването е 4 415 808. 96 /четири милиона и четиристотин и петнадесет хиляди и осемстотин и осем евро и деветдесет и шест цента/ евро, от които 72 665. 46 евро са ДДС върху облагаемата част от сделката.

Върху имота има: 1. Вписана договорна ипотека под № 144, том 1, дв. вх. рег. № 2657/26.10.2010г. в СВ Кюстендил в полза възискателя, подновена с вписан акт № 255, том I, дв.вх.рег. № 3668/26.10.2020г., 2. Вписана възбрана под № 45, том I, дв. вх. рег. № 1642 от 05.06.2020г. в Службата по вписванията при КРС в полза на ТД на НАП Кюстендил; 3. Вписана възбрана под № 52, том I, дв. вх. рег. № 1203 от 28.04.2026г. в СВ при КРС в полза на възискателя.

Желаещите да участват в публичната продажба могат да оглеждат горецитираният недвижим имот след предварителна уговорка през времетраенето на публичната продажба, посочена по-горе, по местонахождението му – гр. Кюстендил, бул. „България“ № 1, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по продажбата.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл.489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил-деловодство, като се отразяват във нарочния входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 08.01.2027г. в 9. 00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

20.10.2026г.
гр. Кюстендил

