РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Елица Христова, рег. № 743, район на действие КОС,
гр.Кюстендил, ул.Полк.Ст.Миланов № 7, ет. 3, тел./факс 078 554344,GSM 0895474399

Изп. Дело 20227430400489

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес 17.11.2026г., подписаната Елица Христова, частен съдебен изпълнител, рег.№ 743, с район на действие Окръжен съд, гр. Кюстендил, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.12.2026г. до 08.01.2027г. 17.00 часа в сградата на Районен съд гр. Кюстендил ще проведа публична продан на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника по изп. дело № 20227430400489 Илиана Велинова, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.22.49 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район двадесет и две, поземлен имот четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Жидовец, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 3 /трета/, НТП Нива, площ 6 329. 00 /шест хиляди и триста и двадесет и девет/ квадратни метра, стар номер 022049, при граници и съседи на ПИ: ПИ № 36659.43.337, № 36659.22.294, № 36659.22.48 и № 36659.22.41, а по док. за собственост представляващ имот с номер 022049 в землището на с. Катрище, община Кюстендил, местността Жидовец, с площ 6,329 дка, НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: трета, при граници и съседи: имот № 000337 път II клас; имот № 000294 полски път: имот № 022048 нива: имот № 022041 нива.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 663. 00 /хиляда и шестстотин и шестдесет и три/ евро.

2. ½ /една втора/ идеална част от Поземлен имот № 36659.48.48 /землище тридесет и шест хиляди и шестстотин и петдесет и девет, кадастрален район четиридесет и осем, поземлен имот четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Катрище, община Кюстендил, м. Габров дол, одобрена със Заповед № РД-18-163/23.01.2018г. на Изп. Директор на АГКК, вид територия Земеделска, категория 5 /пет/, НТП Овощна градина, площ 4 400. 00 /четири хиляди и четиристотин/ квадратни метра, стар номер 048048, при граници и съседи на ПИ: № 36659.48.50, № 36659.48.55, № 36659.48.54, № 36659.48.53, № 36659.48.158 и № 36659.48.49, а по док. за собственост представляващ, имот № 048048 в землището на с.Катрище, Кюстендилска община, находящ се в местността „ГАБРОВ ДОЛ", НТП - овощна градина, пета категория на земята при неполивни условия, с площ от 4.400 дка, при граници и съседи: имот № 048049 - овощна градина на Васил Велинов, имот № 000158 - полски път па общ. Кюстендил, имот № 048050 Иванов Бальовски, имот № 048055 овощна градина, овощна градина на насл. на Григор Стоичков Ранев, имот № 048054 овощна градина на насл. на Григор Стоичков Ранев, имот № 048053 - овощна градина на насл. на Йордан Стоичков Ранев.

Началната цена, от която започва наддаването е 1 243. 00 /хиляда и двеста и четиридесет и три/ евро.

Върху имота има: 1. Вписана възбрана под № 104, том I, дв. вх. рег. № 1845 от 21.06.2017г. в СВ при КРС в полза на взискателя; 2. Вписана възбрана под № 152, том I, дв. вх. рег. № 4744 от 31.10.2019г. в СВ при КРС в полза на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД и 3. Вписана възбрана под № 91, том I, дв. вх. рег. № 865 от 03.04.2017г. в СВ при КРС в полза Съби Събев.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горецитираните недвижими имоти след предварителна уговорка през времетраенето на проданта, по местонахождението им с. Катрище, както и да се явят в КРС и кантората ми всеки присъствен ден, за да преглеждат всички книжа по проданта.

Задатъкът - 10 % от първоначалната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489 ГПК, се внася предварително в “ЦКБ”АД, кл. Кюстендил, IBAN: BG94 CECB 9790 5067 3267 00, като платежния документ заедно с предложението от наддавача за цена, изписана словом и цифром, запечатани в плик, се подава в Районен съд гр. Кюстендил, Деловодство, като се отразяват в нарочния входящ регистър.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения ще се извърши на 11.01.2027г. в 9.00 часа от ЧСИ Е.Христова в присъствие на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Кюстендил – зала № 5, за което се съставя протокол на основание чл. 492 от ГПК и обявява купувача.

17.11.2026г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
гр. Кюстендил /Е. Христова /