

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 013476/19.09.2024 г.

Изпълнително дело №
20238960400436/2023 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400436/2023 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ПОЛИКОМЕРС 82 ЕООД, ЕИК 201026288, за удовлетворяване вземането на вискателите: "Н20 2012" ЕООД, ЕИК 202137569, СВЕТОСЛАВ НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ, ТАТЯНА РАШКОВА ЧАМУРОВА, МАРИН КРЪСТЕВ ЧАМУРОВ, РЕНЕТА КРЪСТЕВА ЧАМУРОВА, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на град Велико Търново, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.23.193 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, двадесет и три, точка, сто деветдесет и три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД №18-86/19.09.2008г. на Изп. директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност "Бузука", площ 9993 кв.м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена орна земя**, категория: **VI /шест римско/**, при съсед: 10447.23.37, 10447.23.33, 10447.151.24, 10447.23.36, (по документи за собственост поземленият имот, от който се продават идеалните части, представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 023193 /двадесет и три хиляди сто деветдесет и три/ в землището на гр.В.Търново, представляващ ИЗОСТАВЕНА НИВА с площ 9.993 дка, в местността "Бузука", при граници: имот № 000520 - просека на МЗГ, имот № 151020 - широколистна гора на МЗГ-ДЛ, имот № 000223 - вътрешна река на МОСВ, имот № 000192 - вътрешна река на МОСВ). Описанието на имота е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №192, том 1, рег.№3989, дело №163/2011г., издаден от нотариус Петко Кънчевски, с рег.№580 и район на действие - Великотърновски районен съд, който нотариален акт е вписан в Служба по вписванията - гр. Велико Търново с Акт №147, том 25, дв.вх.рег.№9753 от 2011г.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 6528.00 лв. /шест хиляди петстотин двадесет и осем лева /.

Върху недвижимите имоти са вписани:

1/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново, с вх. рег. № 10436/ 20.12.2022г., том 3, 173/2022г., вид дело канцеларско дело 4838/ 20.12.2022г., дв. вх. рег. № 10425/ 20.12.2022г., в полза на ТАТЯНА РАШКОВА ЧАМУРОВА, МАРИН КРЪСТЕВ ЧАМУРОВ, РЕНЕТА КРЪСТЕВА ЧАМУРОВА;

2/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново, с вх. рег. № 2252/ 22.03.2023г., том 1, 148/2023г., вид дело канцеларско дело 1365/ 22.03.2023г., дв. вх. рег. № 2263/ 22.03.2023г., в полза на ТАТЯНА РАШКОВА ЧАМУРОВА, МАРИН КРЪСТЕВ ЧАМУРОВ, РЕНЕТА КРЪСТЕВА ЧАМУРОВА, СВЕТОСЛАВ НИКОЛАЕВ ИЛИЕВ;

3/Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново, с вх. рег. № 8544/ 24.10.2023г., том 4, 74/2023г., вид дело канцеларско дело 4773/ 24.10.2023г., дв. вх. рег. № 8545/ 24.10.2023г., в полза на "Н20 2012" ЕООД, ЕИК 202137569;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от 24.09.2024г. до 24.10.2024г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 25.10.2024г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имотите е ПОЛИКОМЕРС 82 ЕООД, ЕИК 201026288.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CEBVGB33, титудяр ЧСИ Ивелина Цанкова.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателно предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - В. Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Цанкова
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова

