

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 000193/08.01.2025 г.

Изпълнително дело №
20188960401349/2018 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20188960401349/2018 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника АСАД АСАДУЛАХ САИД – лично и в качеството му на ЕТ ПАМИР - АСАД САИД, ЕИК 104085636, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, а именно:

Недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Димитър Рашев" №1, вх. А, ет. -2 и ет. -1, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - МАГАЗИН № 3 /три/, самостоятелен обект с идентификатор **10447.515.224.8.18** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и петнадесет, точка, двеста двадесет и четири, точка, осем, точка, осемдесет/, построен в УПИ/парцел 10447 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем/, разположен на **две нива:** I /- едно римско/ **първи** сутерен със застроена **площ 47.22 кв. м.** /четиридесет и седем, точка, двадесет и два квадратни метра/ и към него склад в II /-две римско/ - **втори** сутерен със застроена **площ 52.78 кв. м.** /петдесет и два, точка, седемдесет и осем квадратни метра/, при граници: Ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж : 10447.515.224.8.19, под обекта - няма, над обекта: 10447.515.224.8.19, 10447.515.224.8.17; Ниво 2, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 10447.515.224.8.19, 10447.515.224.8.17, 10447.515.224.8.20, под обекта: 10447.515.224.8.19 и над обекта: 10447.515.224.8.16, 10447.515.224.8.15, ведно със съответните идеални части от правото на собственост върху земята, както и идеални части от общите части на вход "А". Обектът на ниво втори сутерен се състои от голяма търговска зала, санитарен възел и коридор. Разполага с водопровод, канализация и ел. инсталация. На ниво първи сутерен — подземно ниво се намира склад, към който няма подход /необходимо е изграждане на стъпала за достъп/.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 55904.00 лв. /петдесет и пет хиляди деветстотин и четири лева /.

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 101/04.01.2013г., том 1, 4/2013г., дв. вх. Рег. № 101/04.01.2013г., в полза на Национална Агенция по приходите – Велико Търново;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 6400/12.08.2022, том 2, 157/2022г., вид дело канцеларско дело 2989/12.08.2022г., дв. вх. Рег. № 6394/12.08.2022г., в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул."Васил Левски" № 16, ет. 1 от **13.01.2025г. до 13.02.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14.02.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е АСАД АСАДУЛАХ САИД.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова.** Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Ивелина Цанкова

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова