

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 005966/08.05.2025 г.

Изпълнително дело №
20248960400722/2024 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400722/2024 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника ФРАНСУА БРИГУ КЪМПАНИ ЕООД, ЕИК 200134478 за удовлетворяване вземането на вискателя: МИЛЕН ЦОНЧЕВ ЕООД, ЕИК 203625703, със седалище и адрес на управление: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. Филип Тотю №15, вх. Б, ет. 1, ПК: 5000, а именно:

Недвижим имот находящ се в гр. Велико Търново, община Велико Търново, ул. „Христо Караминков“ № 20, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ АТЕЛИЕ №3 /три/, застроено на **трети етаж**, кота +10.50, със **застроена площ 31.80** /тридесет и едно цяло и осемдесет стотни/ кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, коридор и баня с тоалетна, **при граници:** изток-вътрешен двор; запад-калкан на сграда, построена в УПИ XIV-248, кв.32; север-УПИ III-348, кв.32; юг-коридор и офис №9; отгоре-покрив; отдолу-ателие №2 на кота +7.65, **ЗАЕДНО** с 5.22 % /пет цяло двадесет и две стотни %/ идеални части от общите части на сградата, както и 12.42/238 /дванадесет цяло четиридесет и две стотни върху двеста тридесет и осем/ идеални части от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №XXIV-348** /двадесет и четири римско за триста четиридесет и осем арабско/ **в кв.82** /осемдесет и втори/ по подробният устройствен план на гр.Велико Търново, целият с площ 238 /двеста тридесет и осем/ кв.м., описанието за който имот е съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №2064, том XI, рег. №13637/2008г. на нотариус Татяна Братванова, рег.№283, вписан в Служба по вписванията-гр.В.Търново с акт №25, том 24, вх.№9182/16.09.2008г., който имот **по кадастрална карта и регистър**, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява **АТЕЛИЕ №3 с идентификатор 10447.507.178.1.14** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, седем, точка, едно, седем, осем, точка, едно, точка, едно, четири/, **с адрес:** област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. "ХРИСТО КАРАМИНКОВ" №20, ет.3, ателие 3, вид собств. Частна, тип Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/, **площ по документ 31.8** /тридесет и едно цяло и осемдесет стотни/ кв.м, **при граници и съседи на СОС, съгласно КККР:** 10447.507.178.1.10, който **СОС е построен в сграда с идентификатор 10447.507.178.1** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, седем, точка, едно, седем, осем, точка, едно/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, находяща се **в поземлен имот с идентификатор 10447.507.178** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, седем, точка, едно, седем, осем/, одобрен със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и изменен със Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-69/14.02.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, **при граници:** 10447.507.187; 10447.507.615; 10447.507.616; 10447.507.593; 10447.507.620; 10447.507.619.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 49424.00 лв. /четиридесет и девет хиляди четиристотин двадесет и четири лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 7112/10.10.2024 г., том 4, 18/2024 г. вид дело, дв. вх. рег. № 7102/10.10.2024г., в полза на ' МИЛЕН ЦОНЧЕВ ЕООД, ЕИК 203625703.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от **12.05.2025г. до 12.06.2025г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 13.06.2025г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е ФРАНСУА БРИГУ КЪМПАНИ ЕООД, ЕИК 200134478.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - В. Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....

Ивелина Цанкова/



Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова