

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 013590/25.11.2025 г.

Изпълнително дело №
20208960400619/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400619/2020 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника АЛЕКСЕЙ ЗДРАВКОВ АНГЕЛОВ, за удовлетворяване вземанията на вискателите АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ЕИК 203670940 и ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА, ЕИК: 000694959, а именно:

Недвижим имот с административен адрес ул. Сливница № 5, гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с ИДЕНТИФИКАТОР 10447.510.6.3.1 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и десет, точка, шест, точка, три, точка, едно/ съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. " Сливница " №5/ пет/, ет.1 / едно /, който самостоятелен обект се намира в сграда №3, /три/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.510.6** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и десет, точка шест / с предназначение на обекта: жилище, апартамент /целия долен първи етаж / от двуетажна сграда, брой нива на обекта едно, с площ от **115 квадратни метра** / сто и петнадесет кв. м./, състоящ се от: две стаи, кухня, коридор и тоалетна, при съседи съгласно Схема 9552/2012г. на Служба по геодезия картография и кадастр на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - 10447.510.6.3.2, заедно със северната половина от мазата с общия коридор между другата маза на съсобственика с общ вход на коридора както и съответните идеални части от общите части на сградата, както и 1/2 /една втора/ идеална част от **правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.510.6** десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка петстотин и десет , точка шест /съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18- 86 от 19.09. 2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес гр. Велико Търново ул. " Сливница " №5 /пет /, с площ от **316 квадратни метра** /триста и шестнадесет кв. м./ с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съсед: 10447. 510. 65, 10447.510.8, 10447.510.214, 10447.510.7, 10447.510.5 и 10447.510.4.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 53568.00 лв. / петдесет и три хиляди петстотин и шестдесет и осем лева/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. рег. № 4484/20.05.2015 г, том 2, 84/2015 г. вид дело, дв. вх. Рег. №4487/20.05.2015г., в полза на **"БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС" ЕАД**, ЕИК130697606;

2/Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх., рег.№ 2532/05.04.2019г, том 1, 162/2019г., вид дело /г., дв. вх., рег. №2574/05.04.2019г., в полза на **"АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" ЕАД**, ЕИК 203670940;

3/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията - Велико Търново с вх. рег., №4298/18.06.2021г., том 2 62/2021, вид дело канцеларско дело 2097/18.06.2021г., дв. вх. рег., №4298/ 18.06.2021г., в полза на **"РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, ЕИК831558413;

4/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх. рег. № 7096/10.09.2021г., том 3 14/2021г., вид дело канцеларско дело 3339/10.09.2021г., дв. вх. рег., №7080/ 10.09.2021г., в полза на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, ЕИК 000133634;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул. "Васил Левски" № 16, ет. 1 от **08.12.2025г. до 08.01.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 09.01.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всяка събота и неделя между 16:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е **МЕХМЕД АСАНОВ САЛИМОВ**.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. BG09CECB979050G3327000. BIC КОД: CECBVBGSE**, с титуляр **ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

гр. Велико Търново

Частен съдебен изпълнител



Ивелина Цанкова

Помощник - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова