

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 000020/05.01.2026 г.

Изпълнително дело №
20248960400422/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400422/2024 г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Марийка Иванова Йорданова (с квота 1/2 /една втора/ идеални части) и Пенка Иванова Стоименова (с квота 1/2 /една втора/ идеални части), а именно:

Недвижим имот, находящ се в с. Царски извор, ул. "Никола Белчев" № 6, общ. Стражица, обл. Велико Търново, а именно:

Къща със застроена площ от 64.83 кв.м., с принадлежащо помещение с площ 13.86 кв.м. и две избено помещение с площ 22.51 кв.м., построена върху УПИ -I-458, кв. 48 по регулационния и кадастрален план на с. Царски извор, общ. Стражица, с пр. на строеж върху парцела, с граници на парцела, съгласно Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Наредбата на държавните имоти от 10.05.1994г.: север – улица, юг – Асен Димитров, запад - улица, изток – улица, и граници, съгласно Скица с рег. № 114/1549 от 23.02.2022 г., издадена от Община Стражица- изток-улица, запад-улица, север-улица, юг-УПИ-II-459, кв. 48 по регулационния и кадастралния план на с. Царски извор.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 11007.09 € /единадесет хиляди и седем евро и девет евроцента/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1. Искова молба вх.рег.№ 295/31.19.2023г., том 1, дв.вх.рег. No 298/31.01.2023г., ищец Марийка Иванова Йорданова и ответник Пенка Иванова Стоименова;
2. Възбрана вх.рег.№ 1707/23.04.2024г., том 2, дв.вх.рег. No 1700/23.04.2024г.;
3. Възбрана вх.рег.№ 1705/23.04.2024г., том 2, дв.вх.рег. No 1685/23.04.2024г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Г. Оряховица**, ул."Христо Ботев" № 2, от **17.01.2026г. до 17.02.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 18.02.2026 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден между 17:00 часа и 19:00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазац на имота е Асен Анков Маринов.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. BG09CECB979050G3327000. BIC КОД: CECBVBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит **запечатан** или

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

Ивелина Цанкова - частен
съдебен изпълнител
Кристина Димитрова