

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 004287/14.05.2026 г.

Изпълнително дело №
20198960400685/2019 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20198960400685/2019г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ЕОС МАТРИКС ЕАД, ЕИК 208597211, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, гр. София 1766, ж.к.Младост 4, ул. Бизнес Парк София №1, стр. 15, вх.А, ет.4, ПК: 1766, а именно:

1/12 /една дванадесета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Червена, общ. Свищов, обл. Велико Търново, а именно:

НИВА с площ от 22 /двадесет и два/ дка, пета категория в м. Комитишко, съставляваща имот № 055002 /нула, пет, пет, нула, нула, две/ по плана за земеразделяне при граници, при граници и съседи: имот № 055001 на наследници на Куно Митев Радев, имот № 084046 - полски път на община Свищов, имот № 055005 - храсти на с. Червена, имот № 055003 на наследници на Христо Цвятков Христов и имот № 055004 - овощна градина на кметство с. Червена, което описание е съгласно Договор за доброволна делба на земеделска земя от 02/03/2006 г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-307/02.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК и представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 80457.55.2** /осем, нула, четири, пет, седем, точка, пет, пет, точка, две/ в м. Комитишко, вид собств. - частна, вид територия - земеделска, категория 5 /пета/, НТП - нива, площ 21994 /двадесет и една хиляди десетстотин деветдесет и четири/ квадратни метра, при граници и съседи съгласно одобрената КККР, както следва: 80457.55.1, 80457.55.4, 80457.55.5, 80457.55.6, 80457.55.7, 80457.55.83 и 80457.84.46.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж. е в размер на 1789.93 евро /хиляда седемстотин осемдесет и девет евро и деветдесет и три евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписана:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 2714/ 14.09.2020г., том 1, 104/2020г., дв. вх. рег. № 2707/ 14.09.2020г., в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375;

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Свищов, ул. „Димитър Анев“ №2, от 24.05.2026г. до 24.06.2026г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 25.06.2026г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Свищов. Пазач на имота е ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесен депозит в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Свищов, която се отразява във входящия регистър.

