

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 004286/14.05.2026 г.

Изпълнително дело №
20198960400685/2019 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ал.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankovaivelina@gmail.com, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20198960400685/2019г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАЖА на следния недвижим имот, собственост на ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ЕОС МАТРИКС ЕАД, ЕИК 208597211, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, гр. София 1766, ж.к.Младост 4, ул. Бизнес Парк София №1, стр. 15, вх.А, ет.4, ПК: 1766, а именно:

1/3 /една трета/ идеални части от недвижим имот, находящ се в с. Червена, общ. Свищов, обл. Велико Търново, а именно:

НИВА с площ от 4.999 /четири цяло дветстотин деветдесет и девет хиляди/ дка, трета категория в местност "Ливадите", съставляваща имот № 072036 /нула, седем, две, нула, три, шест/ по плана за земеразделяне, при граници: имот № 072037 - нива на Цветан Тодоров Гунчев, имот № 084061 - полски път на община Свищов, имот № 072010 - нива на наследници на Иван Йонков Гроздев, имот № 072009 - нива на Мария Кунева Цонева и имот № 072024 - нива на Васил Донев Цвятков, което описание е съгласно Договор за доброволна делба на земеделска земя от 24/08/2015 г., за който имот кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-307/02.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИДЕНТИФИКАТОР 80457.72.36 /осем, нула, четири, пет, седем, точка, седем, две, точка, три, шест/ в м. Ливадите, вид собств. - частна, вид територия - земеделска, категория 3 /трета/, НТП - нива, площ 5000 /пет хиляди/ кв. м., при граници и съседи съгласно одобрената КККР, както следва: 80457.72.10, 83457.72.24, 80457.72.37, 80457.72.9 и 80457.84.61.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продажба, е в размер на 1626.72 евро /хиляда шестстотин двадесет и шест евро и седемдесет и два евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписана:

1/ Договор за аренда, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 617/ 01.03.2016г., том 1, 289/2016г., дд. вх. рег. № 613/ 01.03.2016г., в полза на СОРТОВИ СЕМЕНА- ВАРДИМ ЕАД, ЕИК 104095064;

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Свищов, с вх. рег. № 2714/ 14.09.2020г., том 1, 104/2020г., дд. вх. рег. № 2707/ 14.09.2020г., в полза на ЕОС МАТРИКС ЕООД, ЕИК 131001375;

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд - Свищов, ул. „Димитър Анев“ №2, от 24.05.2026г. до 24.06.2026г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 25.06.2026г., в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Свищов. Пазащ на имота е ИВАН ГУНЧЕВ ТОДОРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, ВГО9СЕСВ979050G3327000, ВИС КОД: СЕСВВГСЕ, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в канцеларията на Районен съд – Свищов, което се отразява във вх. регистър.



Ивелина Цанкова