

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 006052/29.06.2026 г.

Изпълнително дело №  
20218960400176/2021 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0699 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20218960400176/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на АЛЕКСАНДРА ИВАНОВА КОСТУРКОВА, с адрес - община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. МИНДЯ, УЛ. ТРИНАДЕСЕТА №7, ПК: 5044, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя МИТКО ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, с адрес: община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "Деню Чоканов" № 3, вх. В, ет. 8, ап. 24, П.К. 5000, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеални части от недвижим имот, находящ се в землището на с. Миндя, община

Велико Търново, а именно:

**Нива от 6.701 дка /шест декара и седемстотин и един квадратни метра/, трета категория, местност ОСЕНЯ, имот № 048018 /нула, четири, осем, нула, едно, осем/ по плана за земеразделяне, при граници: имот № 048017 нива на "Агро Финанс" АД/СИЦ, имот № 048048 нива на Георги Пенчев Попов, имот № 048049 нива на наследници на Михаил Иванов Недев, имот № 048019 нива на Васил Асенова Миндизов, имот № 160073 полски път на Община Велико Търново, описанието на който имот е съгласно Решение № 2-М на Общинска служба по земеделие – гр. Велико Търново, за който имот има влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-714/17.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ **поземлен имот с идентификатор 48278.48.18** /четиридесет и осем хиляди двеста седемдесет и осем, точка, четиридесет и осем, точка, осемнадесет/, находящ се в с. Миндя, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност "ОСЕНЯ", площ 6699 кв.м. /шест хиляди шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: трета**, номер по предходен план – 048018, при граници и съседи съгласно одобрена КККР: 48278.48.19, 48278.48.49, 48278.48.48, 48278.48.47, 48278.48.17, 48278.47.73.**

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1788.00 евро /хиляда седемстотин осемдесет и осем евро/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Велико Търново с вх. Рег. № 3784/02.06.2021г., том 2, акт №28., дв. вх. рег. № 3784/02.06.2021г.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – В. Търново**, ул."Васил Левски" № 16, ет. 1 от **06.07.2026г. до 06.08.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 07.08.2026г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имот е АЛЕКСАНДРА ИВАНОВА КОСТУРКОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBVBGS, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан куверт. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, която се съхранява във входящия регистър.



.....  
Ивелина Цанкова/