

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 008570/17.08.2026 г.

Изпълнително дело №
20248960400256/2024 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20248960400256/2024г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на "А.С.МАКРИС" ООД, ЕИК 104701010, със седалище и адрес на управление: община ЛЯСКОВЕЦ, с. ДОБРИ ДЯЛ, ул. "Люлин" №5А, ПК: 5149, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844, със седалище и адрес на управление: община ЛЯСКОВЕЦ, гр. Лясковец, пл. "Възраждане" 1, ПК: 5140, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на с.Добри дял, община Лясковец, област Велико Търново, а именно:

НИВА от 3.499 дка /три дка и четиристотин деветдесет и девет кв.м./, шеста категория, м.ЧЕНАКОВА КОРИЯ, представляващ **имот №118003** /едно, едно, осем, нула, нула, три/ в землището на с.Добри дял, общ.Лясковец, **при граници и съседи:** №118004 - нива на наследници на Борис Колев Станев; №118002 - нива на наследници на Марин Иванов Топузанов; №000283 - полски път на община Лясковец, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №126, том IV, дело №581/2008г, на нотариус Иван Мазнев, рег.№284, вписан в Служба по вписванията - гр. Горна Оряховица, акт №122, том 10, вх.№3051/04.07.2008г., за който имот има одобрена кадастрална карта, със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1047/02.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява имот с **идентификатор 21453.118.3** /две, едно, четири, пет, три, точка, едно, едно, осем, точка, три/, област Велико Търново, община Лясковец, с. Добри дял, м. **ЧЕНАКОВА КОРИЯ**, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, **категория 6** /шеста/, НТП Нива, с **площ 3499/** три хиляди четиристотин деветдесет и девет/ кв.м., **при граници:** 21453.118.4; 21453.118.2; 21453.118.283.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 1832.00 евро /хиляди осемстотин тридесет и две евро/не се начислява ДДС ./

Върху недвижимия имот има вписани:

- 1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 3976/09.09.2024 г., том 3, дв. вх. Рег. № 3974/09.09.2024г., в полза на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844;
- 2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. Рег. № 4422/13.08.2025 г., том 2, дв. вх. Рег. № 4418/13.08.2024г., в полза на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ЕИК 000133844;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Горна Оряховица**, от **23.08.2026г. до 23.09.2026г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 24.09.2026г. в 09:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имотите е "А.С.МАКРИС" ООД, ЕИК 104701010.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД. BG09CECB979050G3327000. BIC КОД: CECBVBGSF. с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан етикет. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

