

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 008564/17.08.2026 г.

Изпълнително дело №
20208960400403/2020 г.

Подписаната Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: гр.Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 27, вх.В, ап.1 тел: 0899 677 540, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20208960400403/2020г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника АНКА ХРИСТОВА МАРИНОВА, за удовлетворяване вземанията на вискателите "ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД, ЕИК 200644029, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, бул. "Тодор Александров" № 109-115, ет.6, Бизнес сграда ТАО, ПК:1309, ПК: 1309, а именно:

1/2 /една втора / идеални части от недвижим имот, находящ се в град Долна Оряховица, община Горна Оряховица, област Велико Търново, а именно:

НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII - 1188 /дванадесет римско за хиляда сто осемдесет и осем /, квартал 38 /тридесет и осем / по подробния устройствен план на града /бивш парцел XII -1188, квартал 38 по регулационния план на града / със северна и източна неурегулирани граници, с площ от **1315 квадратни метра** /хиляда триста и петнадесет кв. м. / заедно с построените в този имот **ЖИЛИЩНА СГРАДА И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** - навес и други подобрения, при граници на имота: изток - парцел на магазин, юг - улица, запад - Светлозар Великов Събев, север - Радослав и Надка Рачеви и Върбан Чушков, което описание на имота е съгласно Нотариален Акт за покупко - продажба на недвижим имот №159, том 2, рег. №4132, нот, дело 358/2001 на нотариус Красимира Боева, вписан в Служба по вписвания Горна Оряховица с Акт №176, том 2, дело 614/2001, вх. рег. №1427/02.05.2001.

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продаж, е в размер на 7281.61 евро /седем хиляди двеста осемдесет и едно евро и шестдесет и един евроцента/.

Върху недвижимия имот има вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. рег. № 3095/20.07.2021 г., том 1, дв. вх. Рег. № 3097/20.07.2021г., в полза на "ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД, ЕИК 200644029;
2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Горна Оряховица с вх. рег. № 1119/27.03.2023 г., том 1, дв. вх. Рег. № 1120/27.03.2023г., в полза на "ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕАД, ЕИК 200644029;

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Г. Оряховица**, ул."Христо Ботев" № 2, от **23.08.2026г. до 23.09.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 24.09.2026г. в 09:00 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва всеки работен ден между 14:00 часа и 18:00 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след предварителна уговорка, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица. Пазач на имота е АНКА ХРИСТОВА МАРИНОВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSE, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Горна Оряховица, което се отразява във входящия регистър.



/Ивелина Цанкова/