Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 011355/02.11.2026 г.

Изпълнително дело № 20238960400565/2023 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238960400565/2023г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на конституирания длъжник МАРИЯ МАРИНОВА ЦОНЕВА, за удовлетворяване вземането на взискателя: „ГАРАНЦИОНЕН ФОНД“, ЕИК 121446665, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул."Граф Игнатиев" №2, ет.4, ПК: 1000, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от недвижим имот, находящ се в землището на с.Миндя, а именно:

Нива от 4.500 дка /четири дка и петстотин кв.м./, **трета категория**, **местност КАЛИНОВЕЦ**, имот **№055016** /нула, пет, пет, нула, едно, шест/ по плана за земеразделение, при граници: №055017 нива на Десислава Любомирова Иванова; №160095 полски път на Община Велико Търново; №055013 нива на насл. на Йордан Стефанов Пандулчев, което описание е съгласно Решение №2-М за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне на землището на с.Миндя, ЕКАТТЕ 48278, община Велико Търново, издадено на 14.01.1997г. от поземлена комисия в гр. Велико Търново, за който имот кадастрална карта и кадастрален регистър са одобрени със Заповед за одобрение на КККР № **РД-18-714/17.11.2017г**. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и представлява поземлен имот с идентификатор **48278.55.16** /четири, осем, две, седем, осем, точка, пет, пет, точка, едно, шест/, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Миндя, **м. КАЛИНОВЕЦ,** вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, **площ 4499 кв.м**, стар номер 055016, **при граници** и съседеди съгласно КККР: 48278.55.17, 48278.55.95, 48278.55.13

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 648.00 евро /шестстотин четиридесет и осем евро/.

Върху недвижимия имот са вписани:

1/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията — Велико Търново с вх.рег.№5027/18.07.2024г., том 3, акт №59, дв.вх.рег. №5034/18.07.2024г., в полза на ГАРАНЦИОНЕН ФОНД, ЕИК 121446665.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд — Велико Търново**, от **08.11.2026г. до 08.12.2026г**., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 09.12.2026г. в 08:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимия имот, може да се извършва всеки ден, през времетраенето на публичната продан, след предварителна уговорка, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Районен съд – Велико Търново. Пазач на имота е МАРИЯ МАРИНОВА ЦОНЕВА.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 896 ИВЕЛИНА ЦАНКОВА Район на действие О.С.В.Търново 896 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Частен съдебен изпълнител.....

/Ивелина Цанкова/