Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изх. № 011362/02.11.2026 г.

Изпълнително дело № 20198960401374/2019 г.

Подписаният Ивелина Цанкова - частен съдебен изпълнител, вписан под № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Окръжен съд - Велико Търново и адрес на кантората: **гр. В.Търново, ул."Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1, тел. 0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com**, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20198960401374/2019г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ИВАН ИВАНОВ КАМБУРОВ, с адрес - община ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, с. ПОЛСКИ СЕНОВЕЦ, ул. Девета №15, ПК: 5193, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от недвижим имот, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. "Асен Златаров", ет.1 /едно/, ап.1 /едно/, а именно:

ДОЛНИЯТ /ПАРТЕРЕН/ ЕТАЖ от жилищната сграда, състоящ се от две стаи, кухня, баня, коридор, мазата-под него и клозет, **ЗАЕДНО с ½ /една втора/ идеална част ОТ застроеното и незастроеното дворно място, цялото от 280 кв.м.** /двеста и осемдесет квадратни метра/, **представляващо дворище пл. №2418** /две хиляди четиристотин и осемнадесет/, **в кв.64** /шестдесет и четири/ по регулационния план на гр.Велико Търново, **при граници**: ул."Ас.Златаров", Цоню Георгиев, Георги Цанев, което описание е съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот-срещу издръжка и гледане №98, том IV, дело №1259/13.07.1990г., издаден от ВТРС, който имот, съгласно КККР на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-86/19.09.2008г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, **е САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.504.133.6.1** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, три, три, точка, шест, едно/, с адрес: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ет. 1 /едно/, ап. 1 /едно/, вид собств. Частна, тип **Жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **бр. нива 1** /едно/, **при съседи:** СОС 10447.504.133.6.2, който самостоятелен обект се намира **на партерния етаж в Сграда с идентификатор 10447.504.133.6** /едно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, три, три, точка, шест/, вид собств. Частна, функц. предн. **Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 3** /три/, **брой самост.обекти 4** /четири/, **застроена площ 88 кв.м.** /осемдесет и осем квадратни метра/, **ЗАЕДНО с ½ /една втора/ идеална част от застроеното и незастроеното дворно място, цялото от 280 кв.м.** /двеста и осемдесет квадратни метра/-попадащо в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.504.133 /дно, нула, четири, четири, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, три, три, одобрен със Заповед за одобрение на КККР РД-18-86/19.09.2008г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и изменени със Заповед за изменение на КККР КД-14-04-444/28.09.2012г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. Асен Златаров, **вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 543 кв.м.** /петстотин четиридесет и три квадратни метра/, **при съседи:** ПИ 10447.504.131, ПИ 10447.504.371, ПИ 10447.504.372, ПИ 10447.504.378, ПИ 10447.504.410 .

Началната цена, от която ще започне наддаването на публичната продан, е в размер на 51030.00 евро /петдесет и една хиляди и тридесет евро/.

Върху недвижимия имот има вписана:

1/ Искова молба, вписана Служба по вписванията–Велико Търново с вх.рег.№ 7091/07.09.2022г., том 5, акт №257, дв.вх.рег.№ 7094/07.09.2022г.

2/ Възбрана, вписана в Служба по вписванията–Велико Търново с вх.рег.№ 8504/28.10.2025г., том 3, акт №120, дв.вх.рег.№ 8493/28.10.2025г., в полза на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ДИРЕКЦИЯ МДТ, ЕИК 000133634.

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд – Велико Търново**, от **08.11.2026г. до 08.12.2026г.** и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 09.12.2026г. в 08:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимите имоти, в канцеларията на Районен съд – Велико търново. Пазач на имота е ИВАН ИВАНОВ КАМБУРОВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, BG09CECB979050G3327000, BIC КОД: CECBBGSF, с титуляр ЧСИ Ивелина Цанкова**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с платежен документ за внесения депозит в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велико Търново, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ивелина Цанкова/

