



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е З А П У Б Л И Ч Н А П Р О Д А Н
ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20259230400267

Долуподписаният Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеков Николов, рег. № 923 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, бул. „Витоша“ № 43, ет. I на основание чл. 487 от ГПК, по ил. № 20259230400267 обявявам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците Захари Василев Златковски и Мария Любомирова Христова, а именно:

Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 68134.206.189.1.10 представляващ Апартамент № 10 (десет), находящ се в гр. София, Столична Община, район Красно Село, ж.к. "Красно Село", квартал "Борово", в жилищната сграда на блок 217 (двеста и седемнадесет) във вход "А", на IV-ти (четвърти) етаж, със застроена площ на апартамента от 59,53 кв.м. (петдесет и девет цяло и петдесет и три стотни квадратни метра), състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при граници (съседи) на апартамента, съгласно доказателствен нотариален акт: изток- калкан, запад- стълбище, север- зелена площ, юг- зелена площ, отгоре- апартамент на Софжилфонд, отдолу- апартамент на Иванова, заедно с МАЗЕ № 24 (двадесет и четири), с площ от 3,59 кв.м. (три цяло петдесет и девет квадратни метра), при граници (съседи) на мазето: изток- коридор, запад- коридор, север- мазе на Софжилфонд, юг- зелена площ, заедно с 0,939% (нула цяло деветстотин тридесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно със съответното право на строеж върху мястото.

Върху гореописания недвижим имот съгласно издадено удостоверение на Агенция по Вписванията- гр. София, са вписани следните тежести:

- Прехвърляния вх. рег. номер 27032/08.12.1998г., дв.вх.рег. номер 23597/08.12.1998г., акт том 82, акт номер 13.
- Прехвърляния вх. рег. номер 588868/28.09.2007г., дв.вх.рег. номер 71048/28.09.2007г., том 179, акт номер 77.
- Прехвърляния вх.рег. номер 642202/19.03.2008г., дв.вх.рег. номер 16877/19.03.2008г. Том 39, акт номер 195.
- Договорни ипотеки вх.рег. номер 642203/19.03.2008г., дв.вх.рег. номер 16878/19.03.2008г. Том 15, акт номер 24.
- Договорни ипотеки вх. рег. номер 12466/06.03.2018г., дв.вх.рег. номер 12430/06.03.2018г. Том 13, акт номер 129.
- Възбрана по настоящото изпълнително дело.

Начална цена в български лев:
196 091.20 лв.

(сто деветдесет и шест хиляди деветдесет и един и двадесет стотинки) лв.

Начална цена в евро:
100 259.83 евро

(сто хиляди двеста петдесет и девет евро осемдесет и три евро цента)

Проданта започва на **05.12.2025г.** и завършва в края на работното време в 17:00ч. на **05.01.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54, съгласно чл. 488 от ГПК. Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден в **09:00ч. на 06.01.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който протокол се вписват наддавачите и постъпилите наддавателни предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Ако най- високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал.1 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, съдебния изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавача го подпише, съдебния изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по- висока цена с размер на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавача го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най- висока цена (чл. 492, ал.2 ГПК). Купувачът е длъжен в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като се приспадне внесения задатък (чл. 492, ал.3 ГПК). Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492, ал. 3 от ГПК:

- внесеният от наддавача задатък служи за удовлетворяване на вискателите, а когато наддавача е вискател, вземането му се намаля с размер на един задатък (чл. 493, т.1 ГПК)
- Съдебния изпълнител обявява за купувач на имота наддавача, който е предложил следващата най-висока цена; ако този наддавач не внесе предложената от него цена в **едноседмичен срок** от обявяването му за купувач, съдебния изпълнител обявява за купувач наддавача, направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната; наддавачът, който е бил обявен за купувач, но не внесе в срок предложената цена, отговаря по т.1; след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да преглеждат имота след предварителна заявка в кантората на съдебния изпълнител на тел: 0899983294. Книжата за проданта се намират в канцеларията на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54 на разположение на заинтересуваните лица. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена. Вискателя не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Задатъците следва да бъдат внесени по следната банкова сметка на ЧСИ Георги Николов: **IBAN: BG02SOMB91301055752201, SOMBBGSF, при ОБЩИНСКА БАНКА“ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд на бул., „Цар Борис III“ № 54, които се отразяват във входящ регистър. **Проданта приключва в края на работното време в 17:00ч. 05.01.2026г., като наддавателните предложения могат да се оттеглят най- късно до тази дата до 17.00ч.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто са недействителни. Лица без право да наддават са длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, служителите на съдебния изпълнител, както и лицата, посочени по чл. 185 от Закона за задълженията и договорите, нямат право да вземат участие в наддаването. Когато имота е купен от лице, което не е имало право да наддава, проданта е недействителна.

В случай, че предложената цена е в размер над 29 337.45лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а наддавача- юридическо лице да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ НИКОЛОВ

